

PRÉ-LANÇAMENTO

ALPHA

PARADISE

CARAGUATATUBA-SP

Alphamare 
CONSTRUTORA



ALPHA

PARADISE



SUA FAMÍLIA MERECE O
MELHOR

VANTAGENS DE INVESTIR EM CARAGUATATUBA

O mercado imobiliário no Litoral Norte Paulista se mantém constantemente aquecido, tanto para aluguel de temporada quanto para futuras vendas de imóveis.

Optar por investir de maneira inteligente é sinônimo de evitar grandes riscos, garantindo um retorno rápido e seguro.



ALTO POTENCIAL TURÍSTICO



CONTÍNUO CRESCIMENTO DO SETOR IMOBILIÁRIO



UMA DAS MELHORES CIDADES PARA INVESTIR EM IMÓVEIS



ALTO ÍNDICE DE QUALIDADE DE VIDA

BAIRROS INDAIÁ/ARUAN

O bairro de Indaiá é **um dos mais conhecidos e tradicionais de Caraguatatuba**, situado próximo ao centro da cidade. Sua praia de mesmo nome é uma das mais visitadas e populares da região.

A Praia do Indaiá possui **areias claras e mar calmo, tornando-se um destino atraente tanto para os moradores quanto para os turistas que visitam a cidade**. Com uma extensão de aproximadamente 1,5 km, oferece uma ampla faixa de areia, ideal para caminhadas, práticas esportivas e banhos de sol.

Aruan é um bairro residencial e turístico conhecido por suas belas praias e paisagens naturais. Também possui uma praia de mesmo nome, com areias claras e águas tranquilas **cercada por uma vegetação exuberante**, o que proporciona um ambiente agradável e bastante contato com a natureza.

Os bairros também estão próximos ao **Parque Estadual da Serra do Mar**, uma unidade de conservação que possui uma extensa área de preservação ambiental. O parque é um refúgio para diversas espécies de animais e plantas nativas da região, e oferece trilhas ecológicas que permitem aos visitantes explorar a rica biodiversidade local.

Tanto as praias do Aruan e Indaiá contam com **boa infraestrutura, com quiosques, restaurantes, bares e diversas opções de comércio**.

Os bairros possuem **localização estratégica**, próximos ao centro de Caraguatatuba, com fácil acesso a diversos serviços, como **supermercados, bancos, farmácias e outros estabelecimentos comerciais**.

O Alpha Paradise é **perfeito para você que deseja desfrutar das belezas e comodidades da Caraguatatuba**, perto de tudo e com fácil acesso aos principais pontos turísticos da cidade e a poucas horas da capital do estado!



PERTO DE TUDO QUE VOCÊ
GOSTA

COM O CONFORTO QUE VOCÊ
ESPERA





LAZER COMPLETO COM SURF BOX, BEAUTY CARE, DOG WASH E MINI MARKET





ALPHA

PARADISE

PRÉ-LANÇAMENTO

PLANTAS APTOS TIPO

PLANTA 1
52,55m²

1 SUÍTE + 1 BANHEIRO | 1 VAGA

PLANTA 2
53,28m²

1 SUÍTE + 1 BANHEIRO | 1 VAGA

PLANTA 3
53,67m²

1 SUÍTE + 1 BANHEIRO | 1 VAGA

PLANTA 4
53,85m²

1 SUÍTE + 1 BANHEIRO | 1 VAGA

PLANTA 5
54,36m²

1 SUÍTE + 1 BANHEIRO | 1 VAGA

PLANTA 6
65,17m²

2 SUÍTES + 1 BANHEIRO | 1 OU 2 VAGAS

PLANTA 7
65,69m²

2 SUÍTES + 1 LAVABO | 1 OU 2 VAGAS

PLANTA 8
74,61m²

2 SUÍTES + 1 LAVABO | 1 OU 2 VAGAS

PLANTA 9
77,93m²

2 SUÍTES + 1 LAVABO | 1 OU 2 VAGAS

ALPHA

PARADISE

PRÉ-LANÇAMENTO

PLANTAS APTOS DUPLEX

DUPLEX 1

105,10m²2 SUÍTES + SPA PRIVATIVO +
2 CHURRASQUEIRAS (2 VAGAS)

DUPLEX 2

106,56m²1 SUÍTE + 1 DORM. + 1 BANHEIRO + SPA
PRIVATIVO + 2 CHURRASQUEIRAS (2 VAGAS)

DUPLEX 3

107,34m²1 SUÍTE + 1 DORM. + 1 BANHEIRO + SPA
PRIVATIVO + 2 CHURRASQUEIRAS (2 VAGAS)

DUPLEX 4

107,70m²1 SUÍTE + 1 DORM. + 1 BANHEIRO + SPA
PRIVATIVO + 2 CHURRASQUEIRAS (2 VAGAS)

DUPLEX 5

108,72m²2 SUÍTES + SPA PRIVATIVO +
2 CHURRASQUEIRAS (2 VAGAS)

DUPLEX 6

130,34m²2 SUÍTES + 1 DORM. + 1 BANHEIRO +
1 LAVABO + SPA PRIVATIVO +
2 CHURRASQUEIRAS (2 VAGAS)

DUPLEX 7

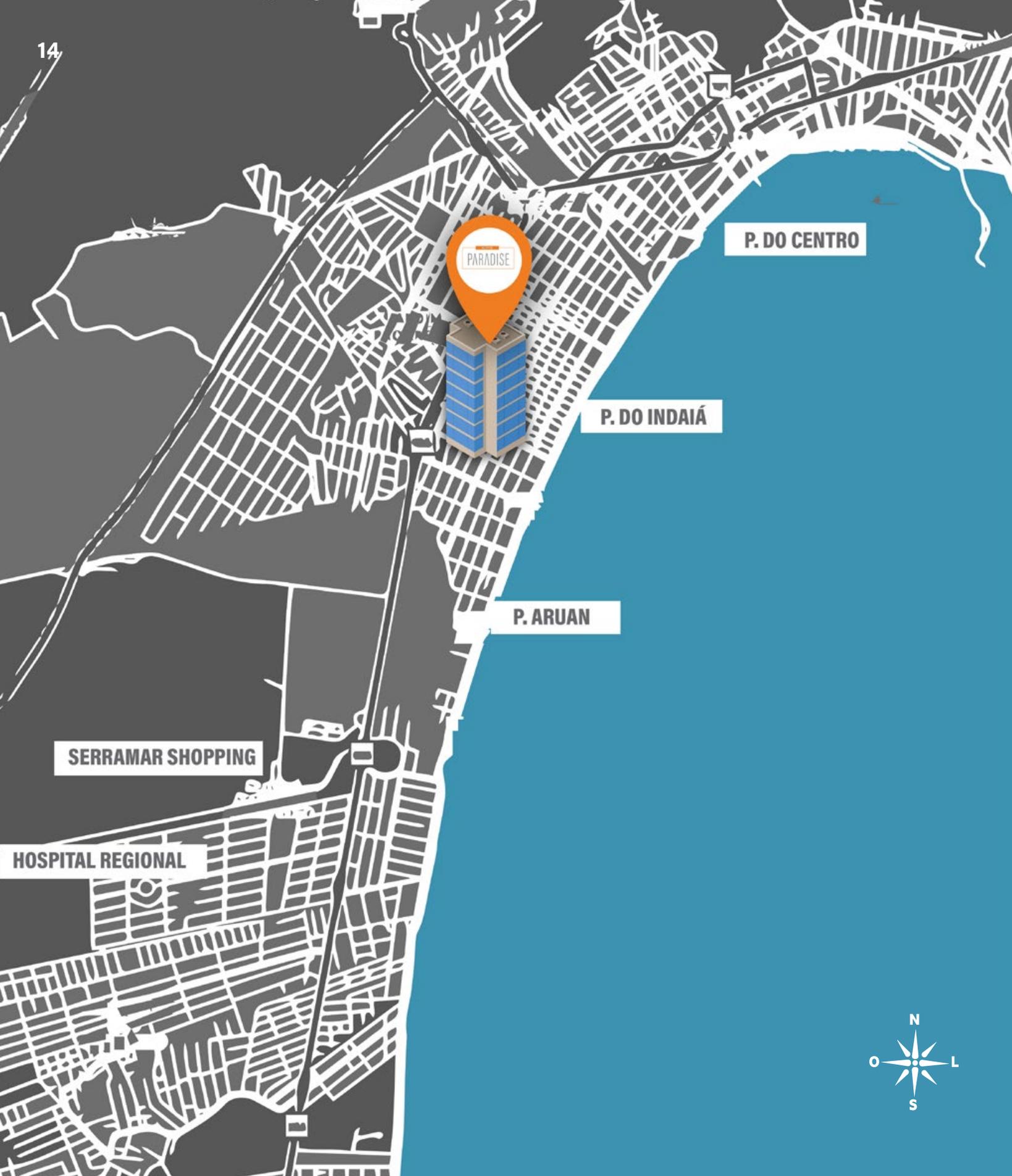
131,38m²2 SUÍTES + 1 DORM. + 1 LAVABO +
1 BANHEIRO + SPA PRIVATIVO + 2
CHURRASQUEIRAS (2 VAGAS)

DUPLEX 8

149,22m²1 SUÍTE + 2 DORMS. + 2 LAVABOS +
1 BANHEIRO + SPA PRIVATIVO + 2
CHURRASQUEIRAS (2 VAGAS)

DUPLEX 9

155,86m²3 SUÍTES + 2 LAVABOS. + SPA PRIVATIVO
+ 2 CHURRASQUEIRAS (2 VAGAS)



A POUCOS PASSOS DO
MAR





PRAIA INDAIÁ



700m



SOL TARDE



SOL MANHÃ



MAR



SOL TARDE





NA MELHOR LOCALIZAÇÃO DO
LITORAL



CAMPOS DO JORDÃO
155 km

PARATY
128 km

SÃO PAULO
173 km

AEROPORTO GRU
155 km

ALPHA
PARADISE

TAUBATÉ
114 km

UBATUBA
56 km

SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
83 km

SÃO SEBASTIÃO
/ ILHABELA
29 km



CONFORTO E QUALIDADE EM UM SÓ LUGAR





IMAGENS ILUSTRATIVAS

NOSSOS DIFERENCIAIS

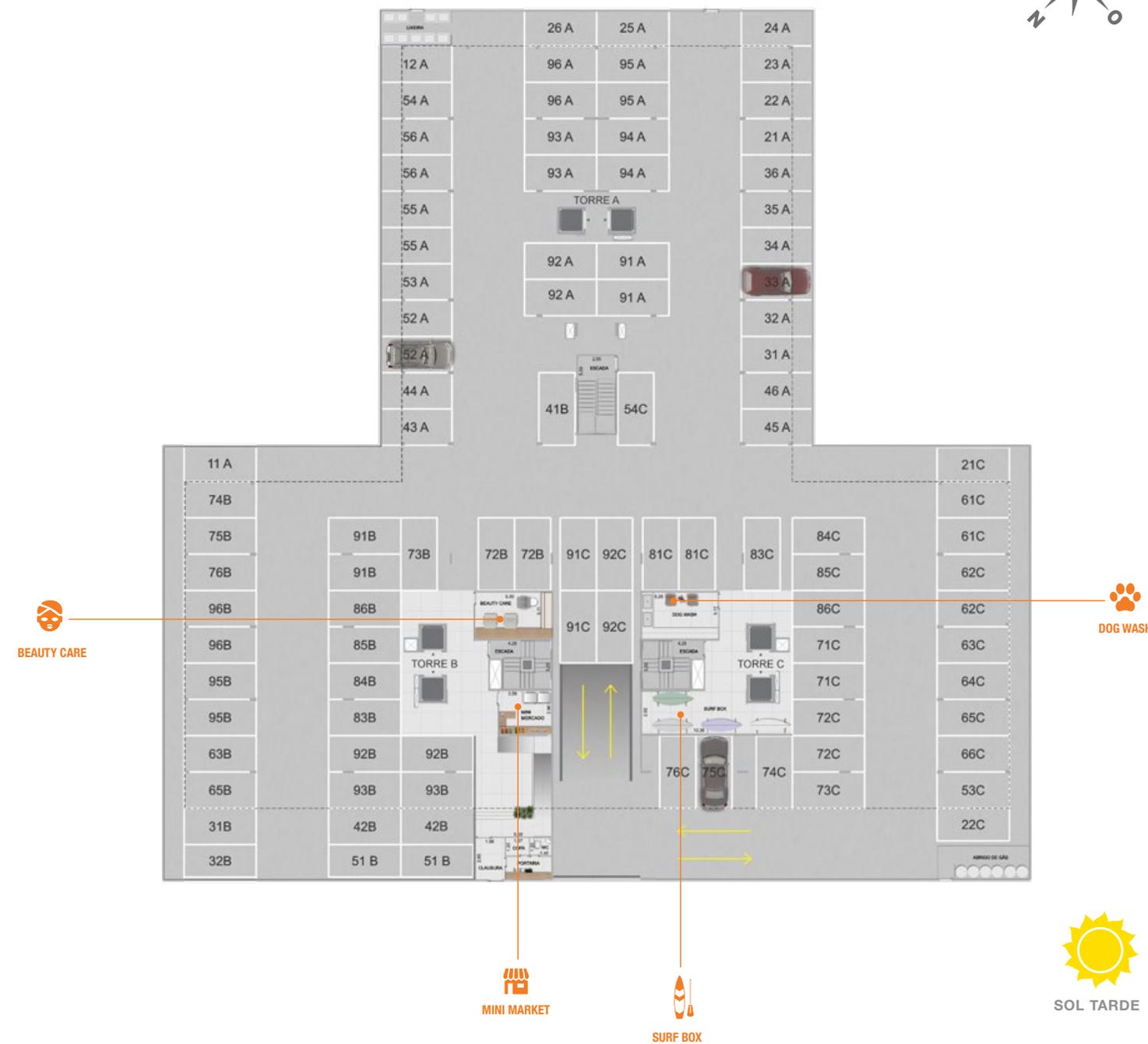
SOBRESSOLO 1 - NÍVEL 0,70m



SOL MANHÃ



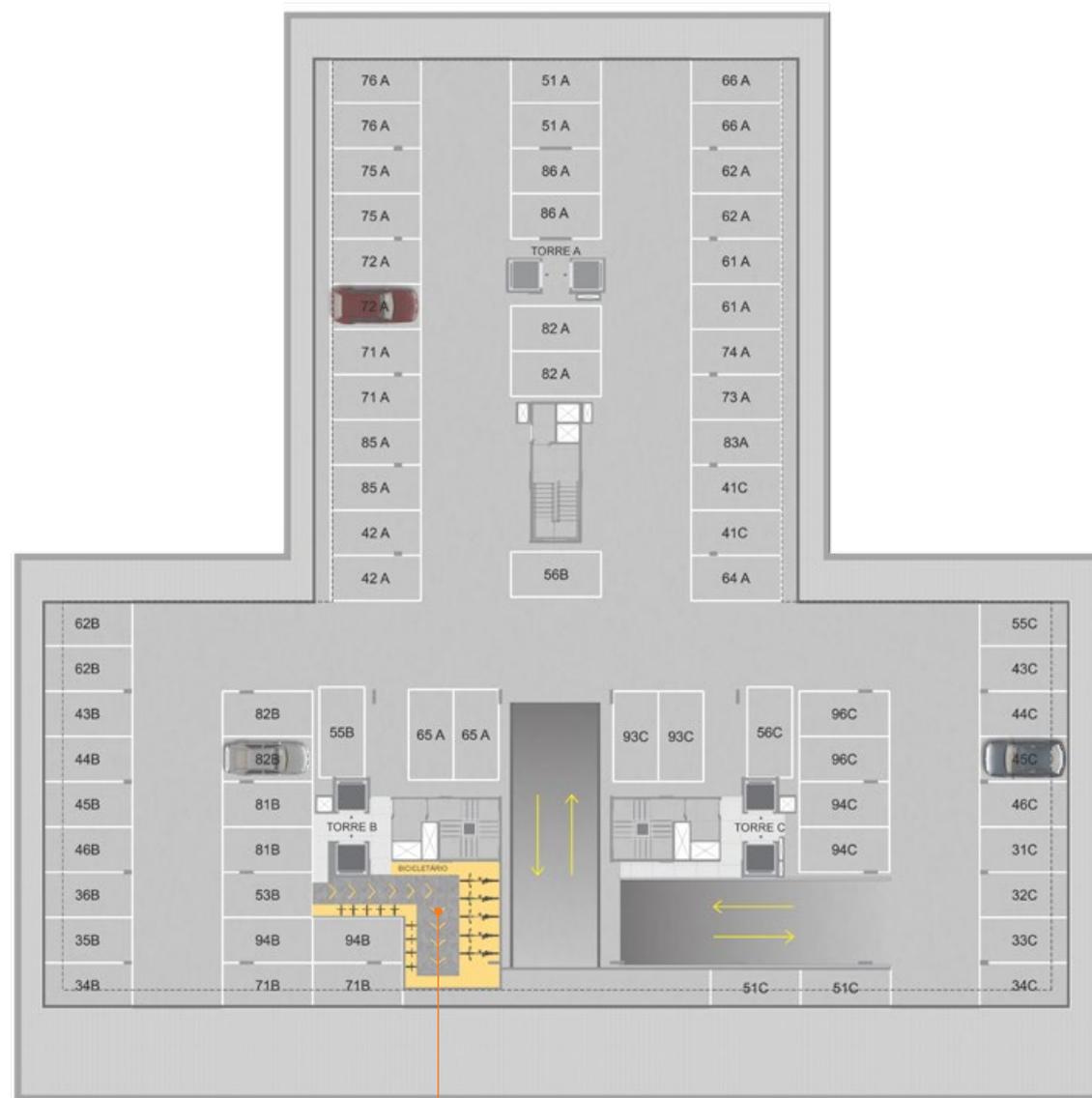
MAR



SOL TARDE

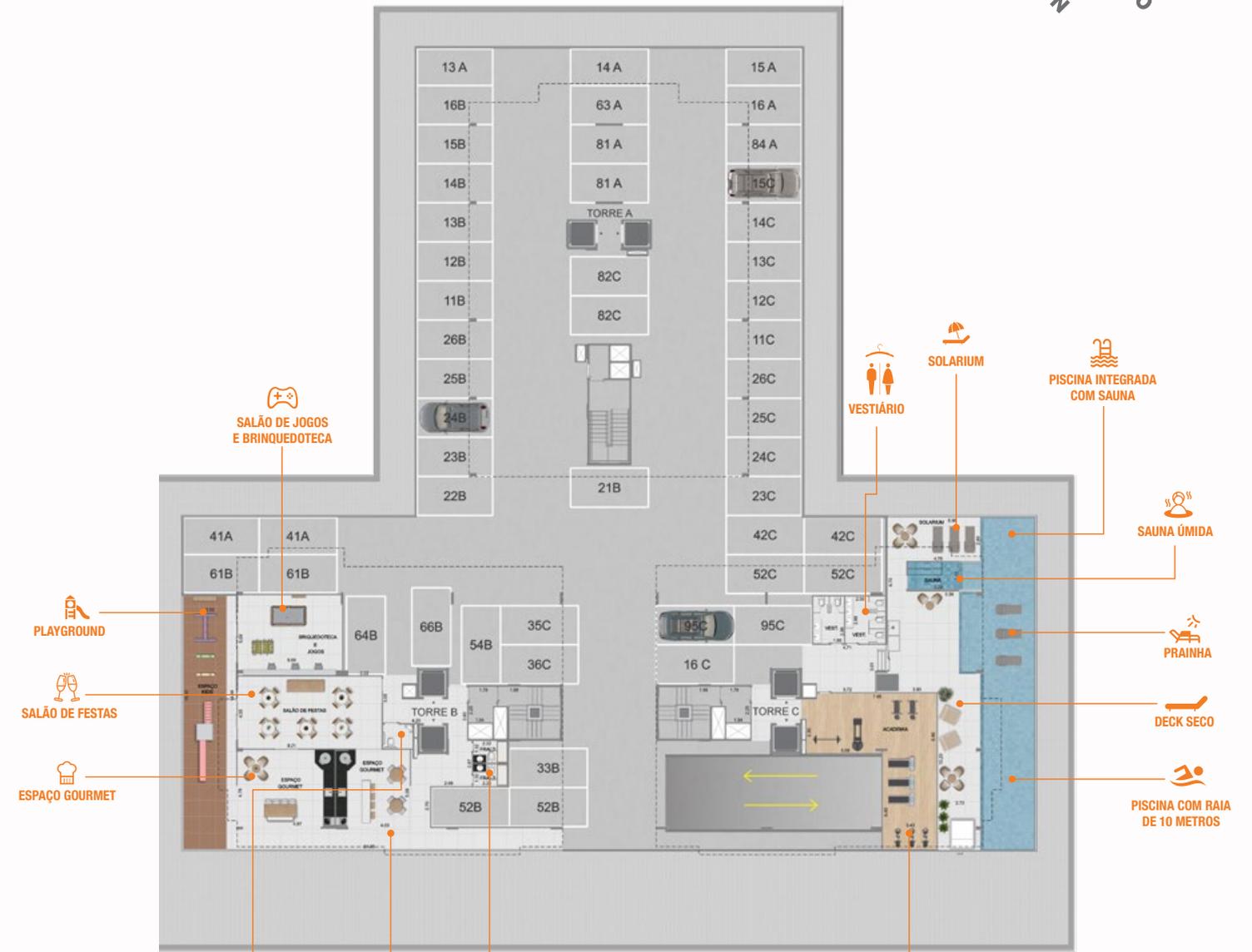
NOSSOS DIFERENCIAIS

SOBRESSOLO 2 - NÍVEL 3,70m



NOSSOS DIFERENCIAIS

TÉRREO - NÍVEL 6,85m

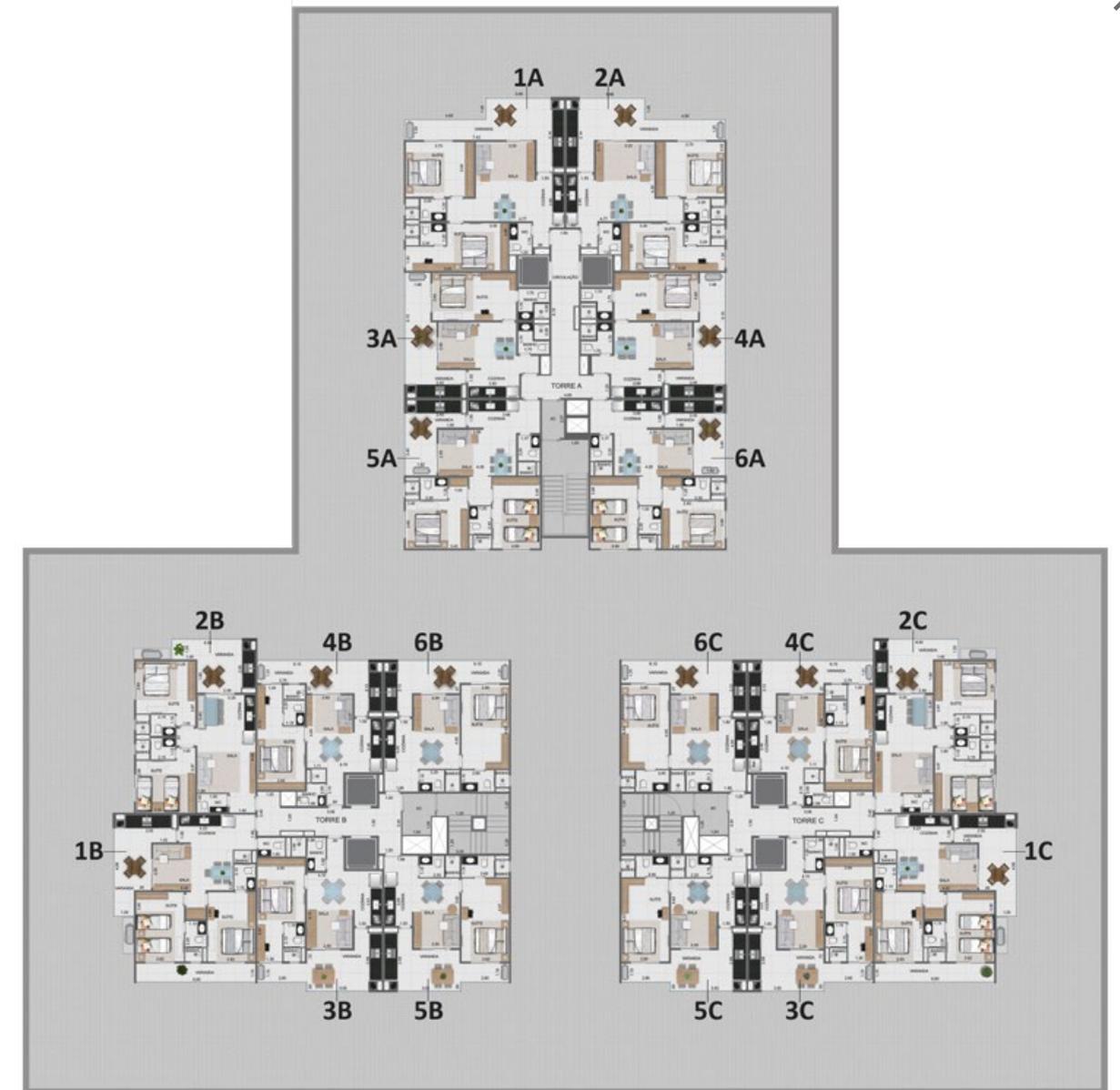


DIFERENCIAIS QUE VALORIZAM SEU IMÓVEL



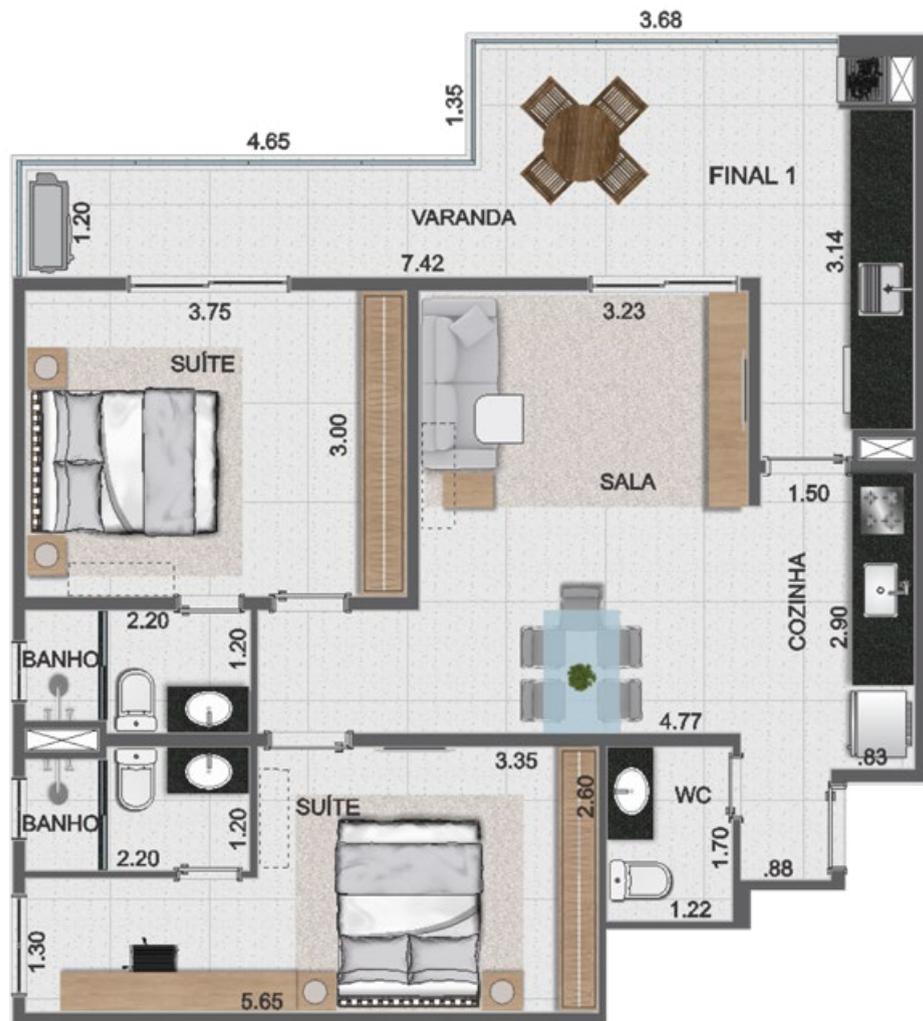


IMPLANTAÇÃO TIPO



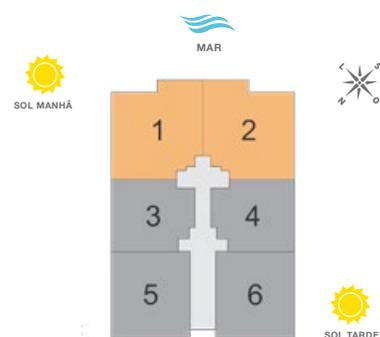
PLANTA TIPO - TORRE A

1º ao 8º andar - Finais 1 e 2



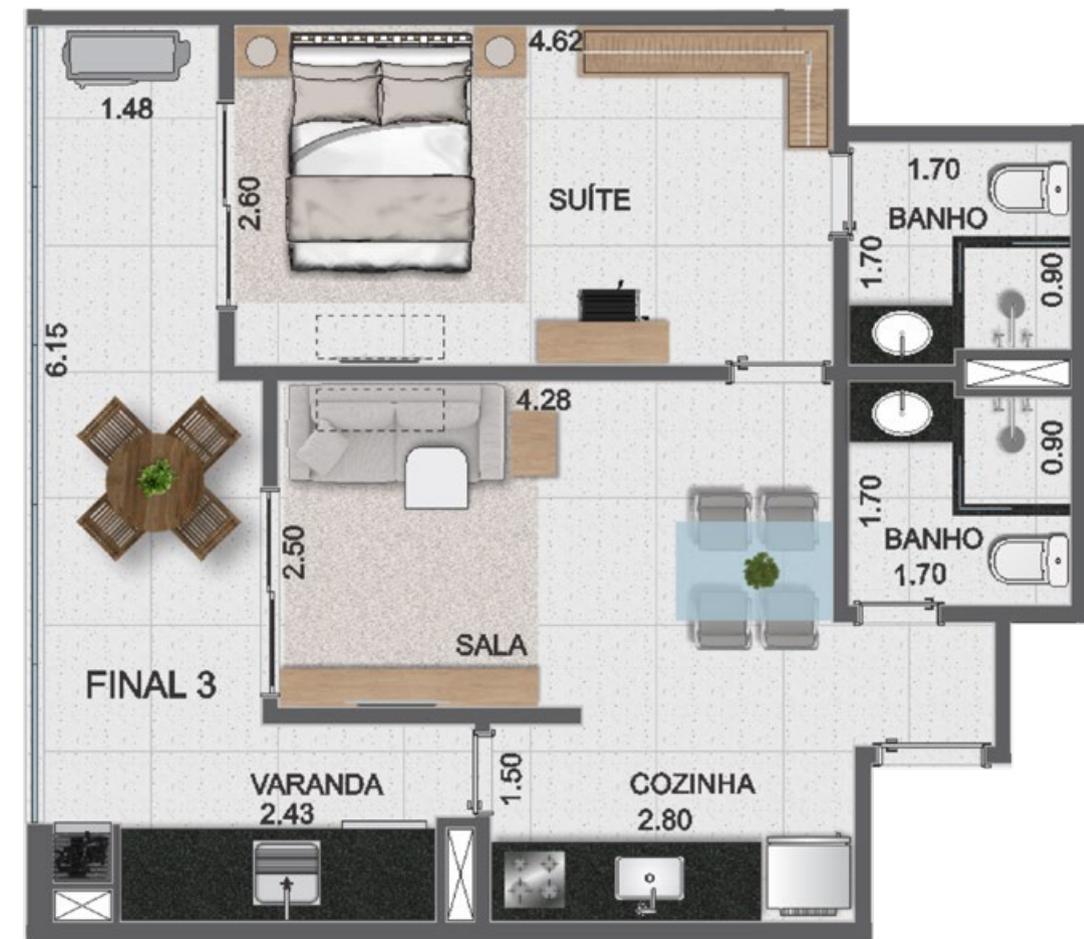
77,93m²

2 SUÍTES +
1 LAVABO
(1 OU 2 VAGAS)



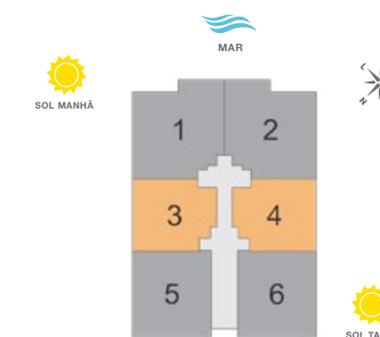
PLANTA TIPO - TORRE A

1º ao 8º andar - Finais 3 e 4



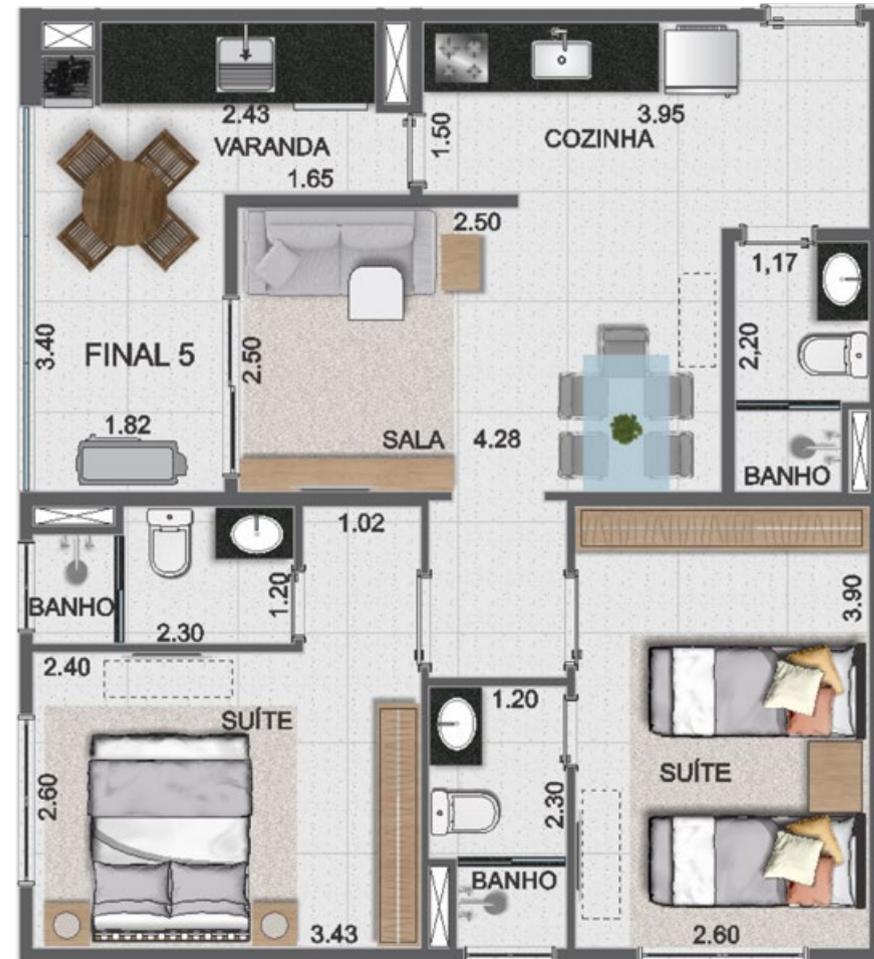
53,85m²

1 SUÍTE +
1 BANHEIRO
(1 VAGA)



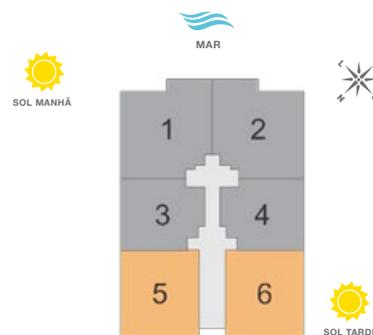
PLANTA TIPO - TORRE A

1º ao 8º andar - Finais 5 e 6



65,17m²

2 SUÍTES +
1 BANHEIRO
(1 OU 2 VAGAS)

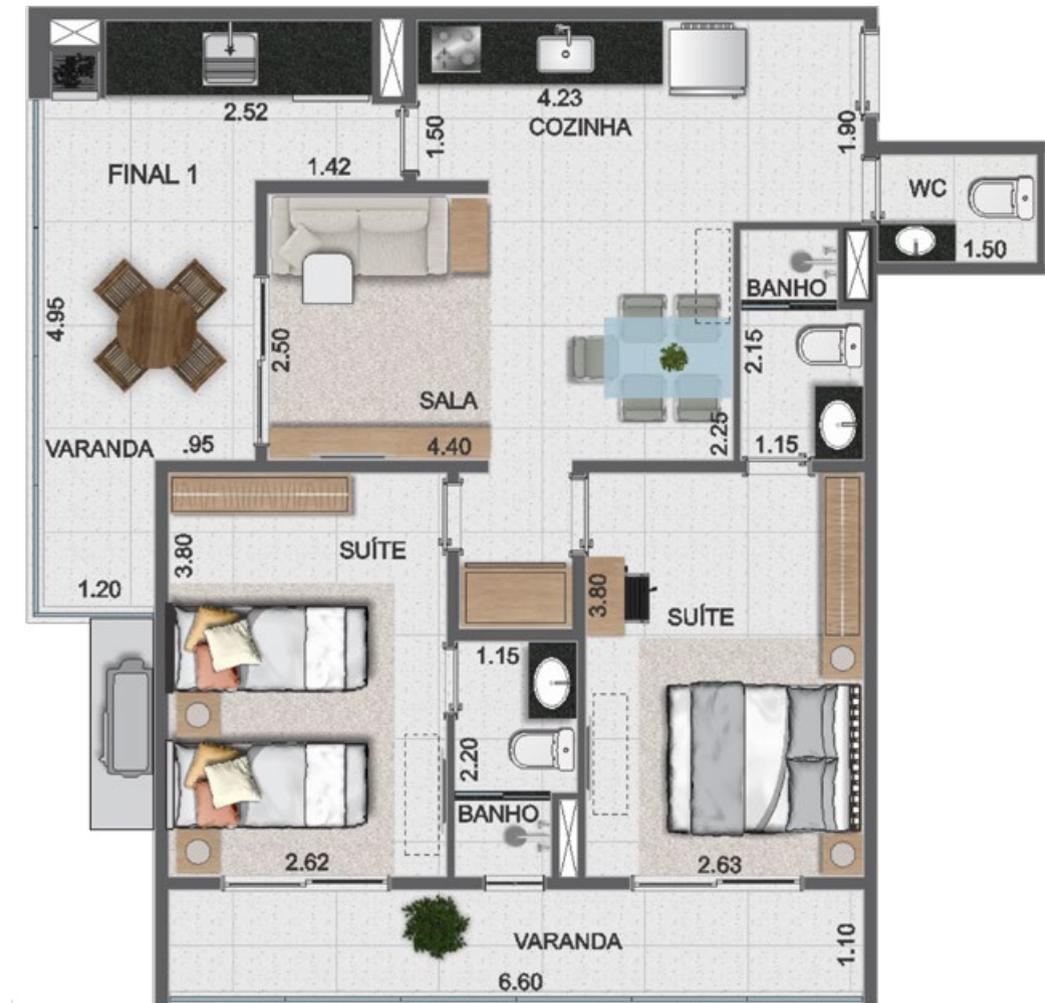


FACILIDADES PARA SEU DIA-A-DIA



PLANTA TIPO - TORRES B e C

1º ao 8º andar - Final 1

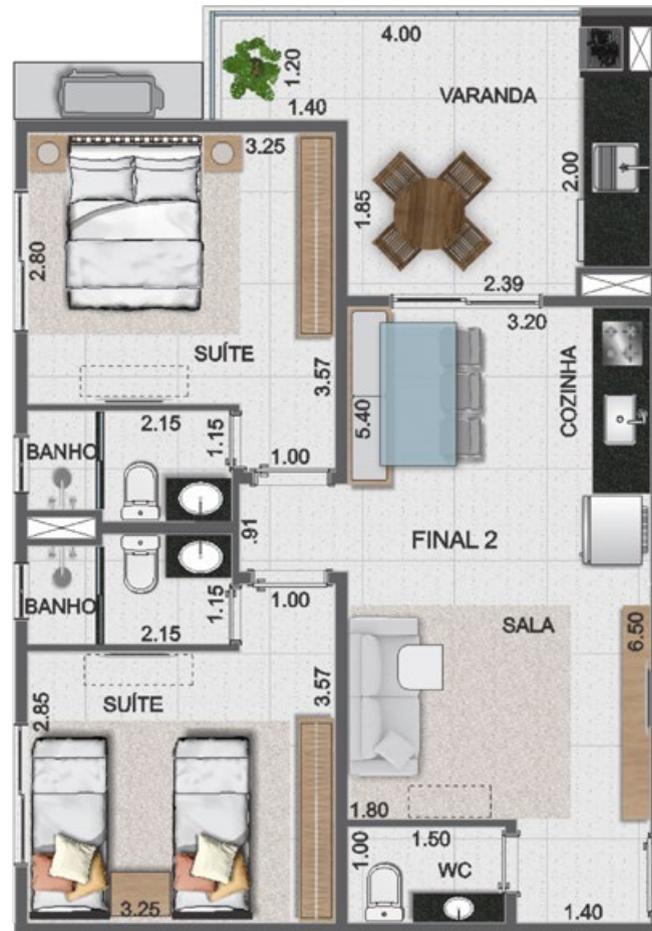


74,61m²
 2 SUÍTES +
 1 LAVABO
 (1 OU 2 VAGAS)



PLANTA TIPO - TORRES B e C

1º ao 8º andar - Final 2



65,69m²

2 SUÍTES +
1 LAVABO
(1 OU 2 VAGAS)



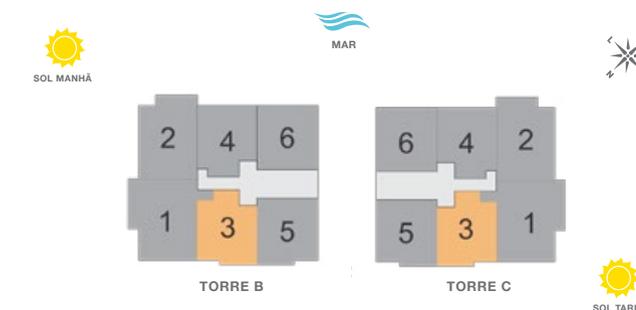
PLANTA TIPO - TORRES B e C

1º ao 8º andar - Final 3



54,36m²

1 SUÍTE +
1 BANHEIRO
(1 VAGA)





PENSADO PARA QUEM BUSCA O MELHOR



PLANTA TIPO - TORRES B e C

1º ao 8º andar - Final 4



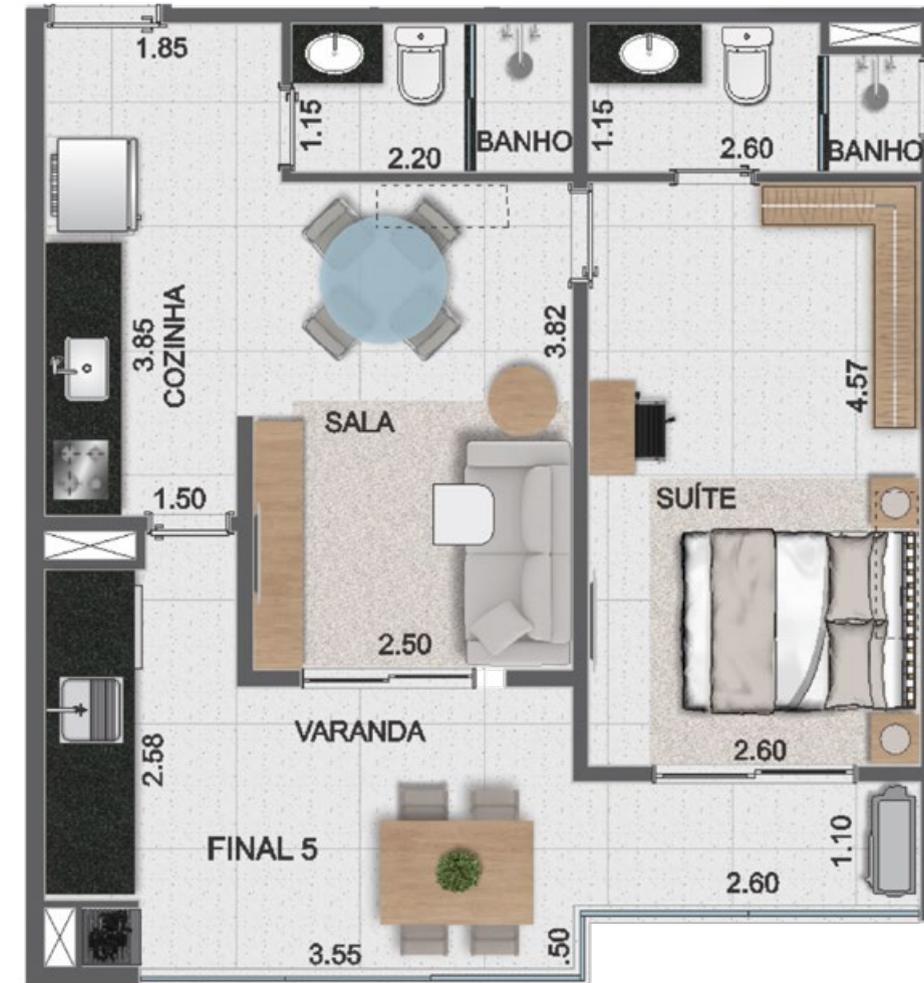
52,55m²

1 SUÍTE +
1 BANHEIRO
(1 VAGA)



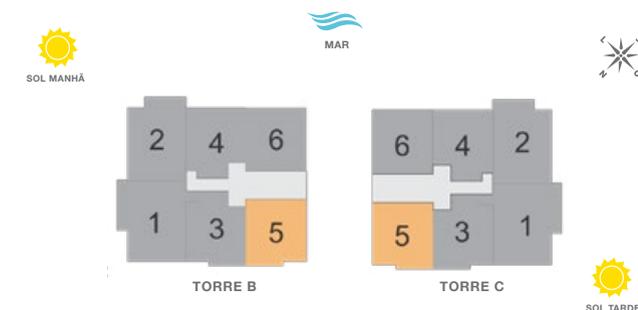
PLANTA TIPO - TORRES B e C

1º ao 8º andar - Final 5



53,67m²

1 SUÍTE +
1 BANHEIRO
(1 VAGA)

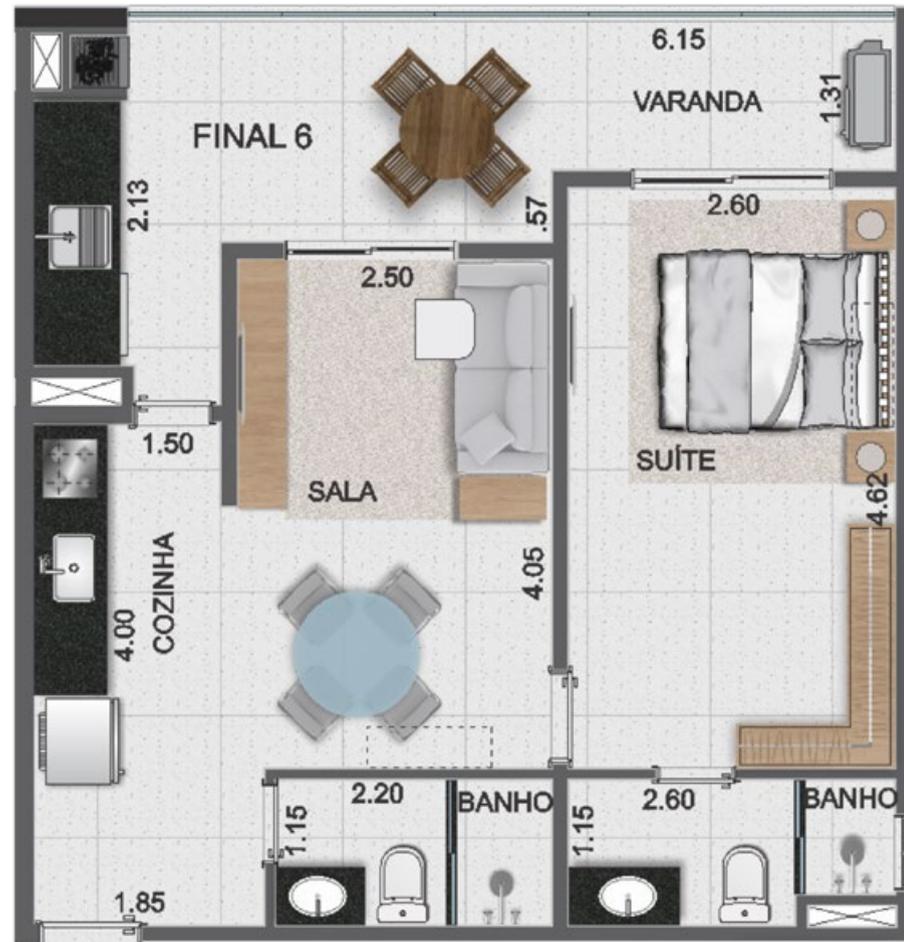


PLANTA TIPO - TORRES B e C

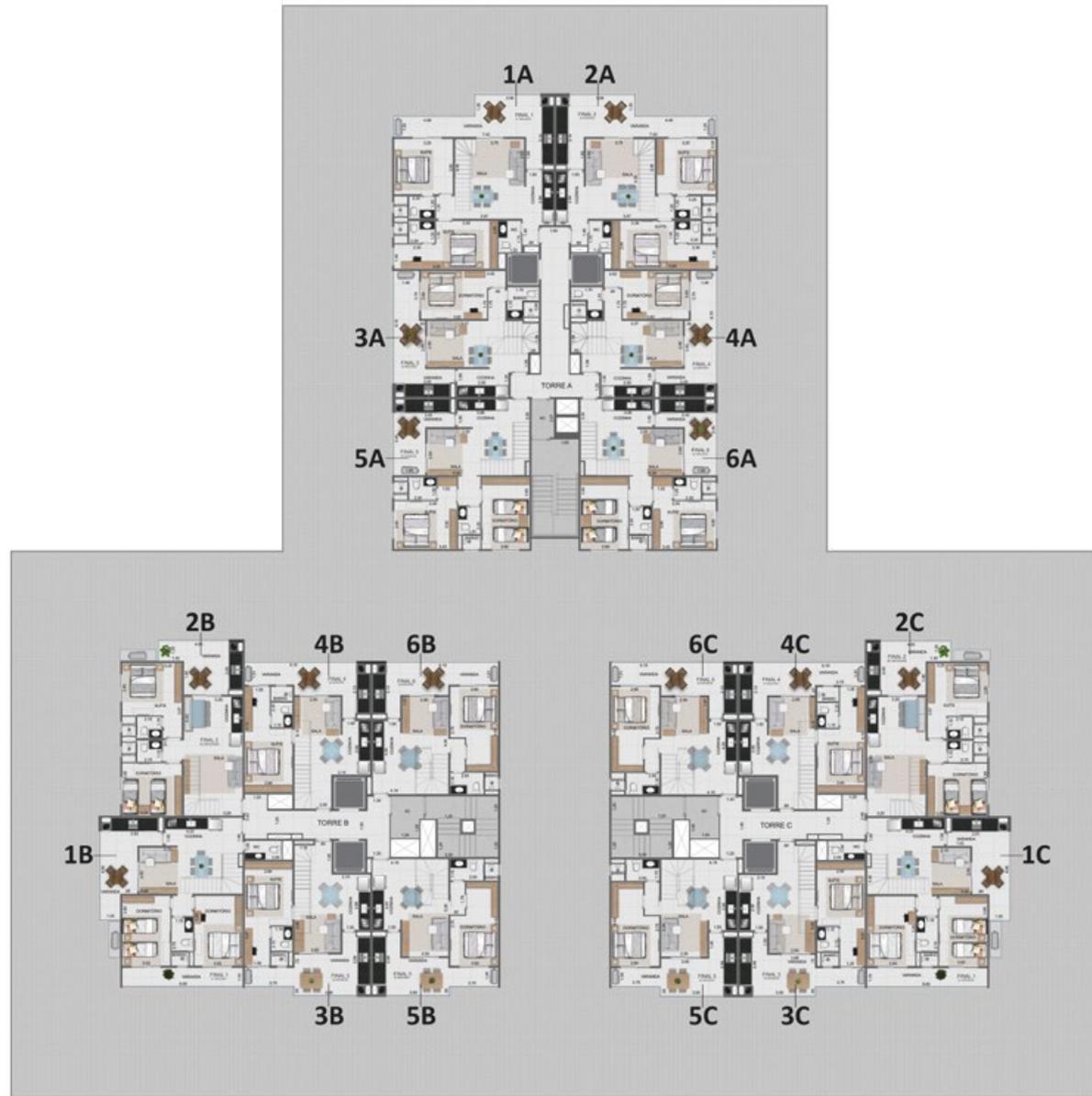
1º ao 8º andar - Final 6

53,28m²

1 SUÍTE +
1 BANHEIRO
(1 VAGA)

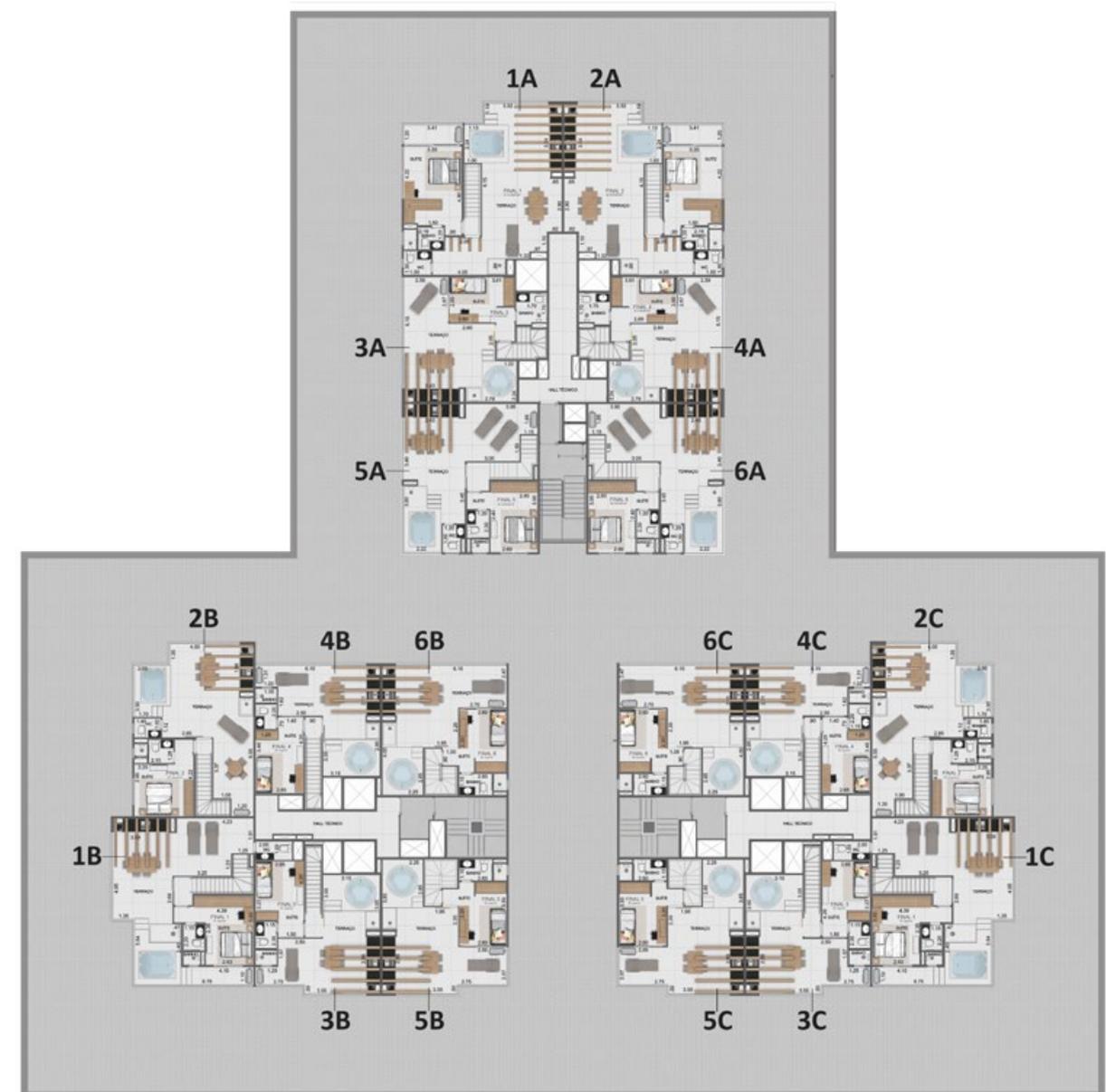


IMPLANTAÇÃO DUPLEX INFERIOR



SOL TARDE

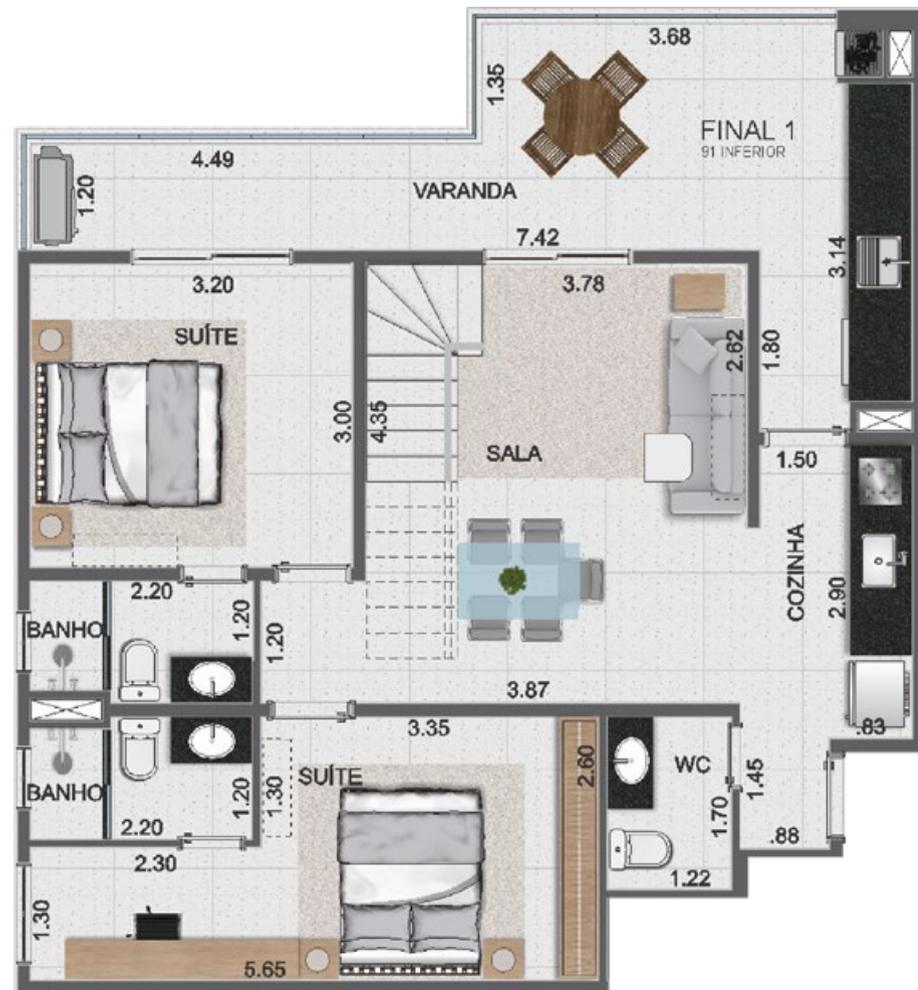
IMPLANTAÇÃO DUPLEX SUPERIOR



SOL TARDE

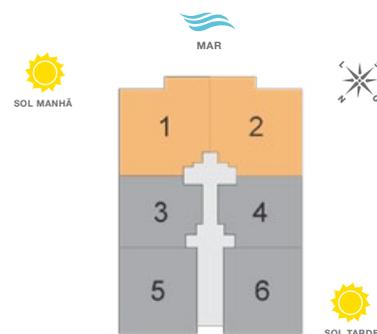
PLANTA DUPLEX - TORRE A

9º andar - PAVIMENTO INFERIOR - Finais 1 e 2



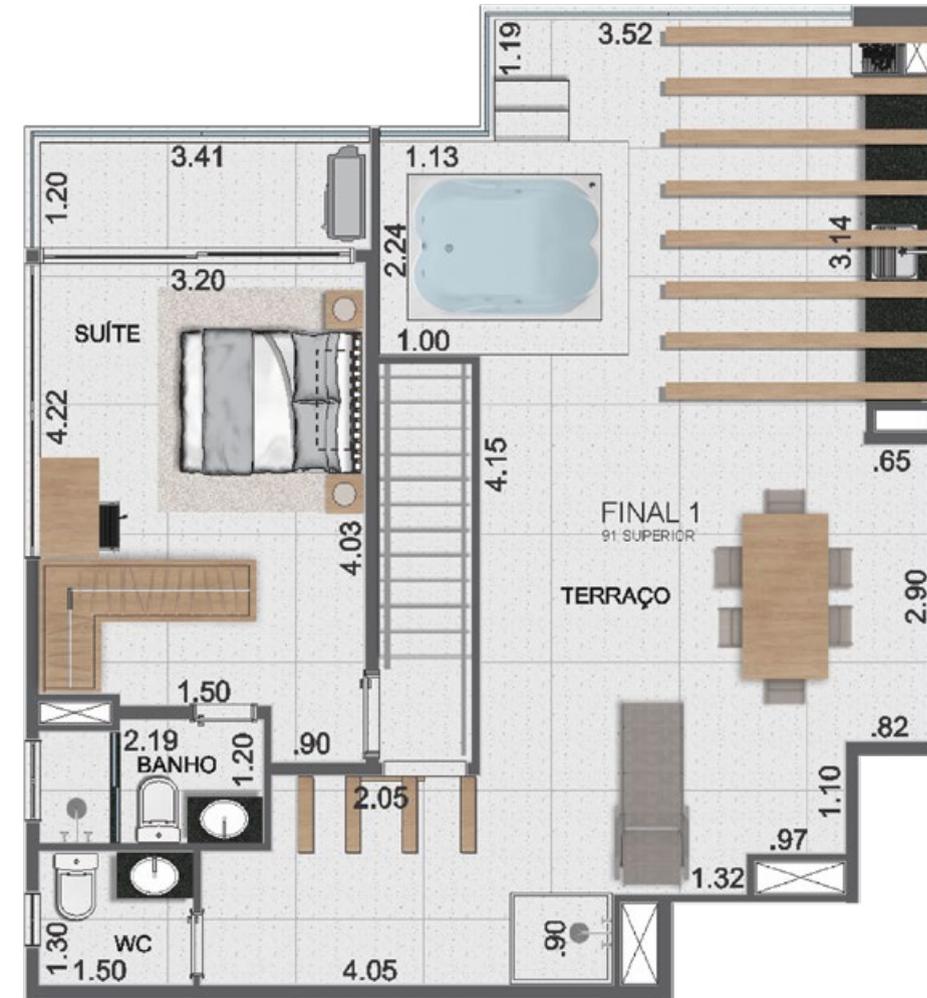
155,86m²

3 SUÍTES +
2 LAVABOS + SPA
PRIVATIVO +
2 CHURRASQ.
(2 VAGAS)



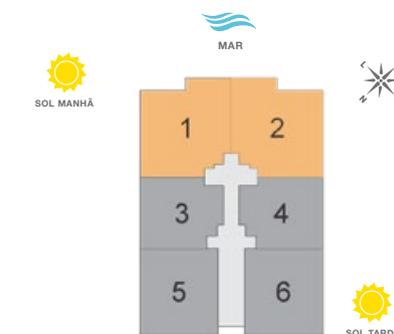
PLANTA DUPLEX - TORRE A

10º andar - PAVIMENTO SUPERIOR - Finais 1 e 2



155,86m²

3 SUÍTES +
2 LAVABOS +
SPA PRIVATIVO
+ 2 CHURRASQ.
(2 VAGAS)





PLANTAS PENSADAS PARA SEU CONFORTO

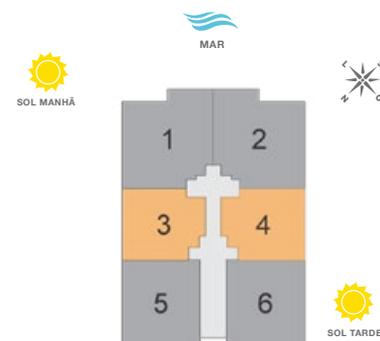
PLANTA DUPLEX - TORRE A

9º andar - PAVIMENTO INFERIOR - Finais 3 e 4



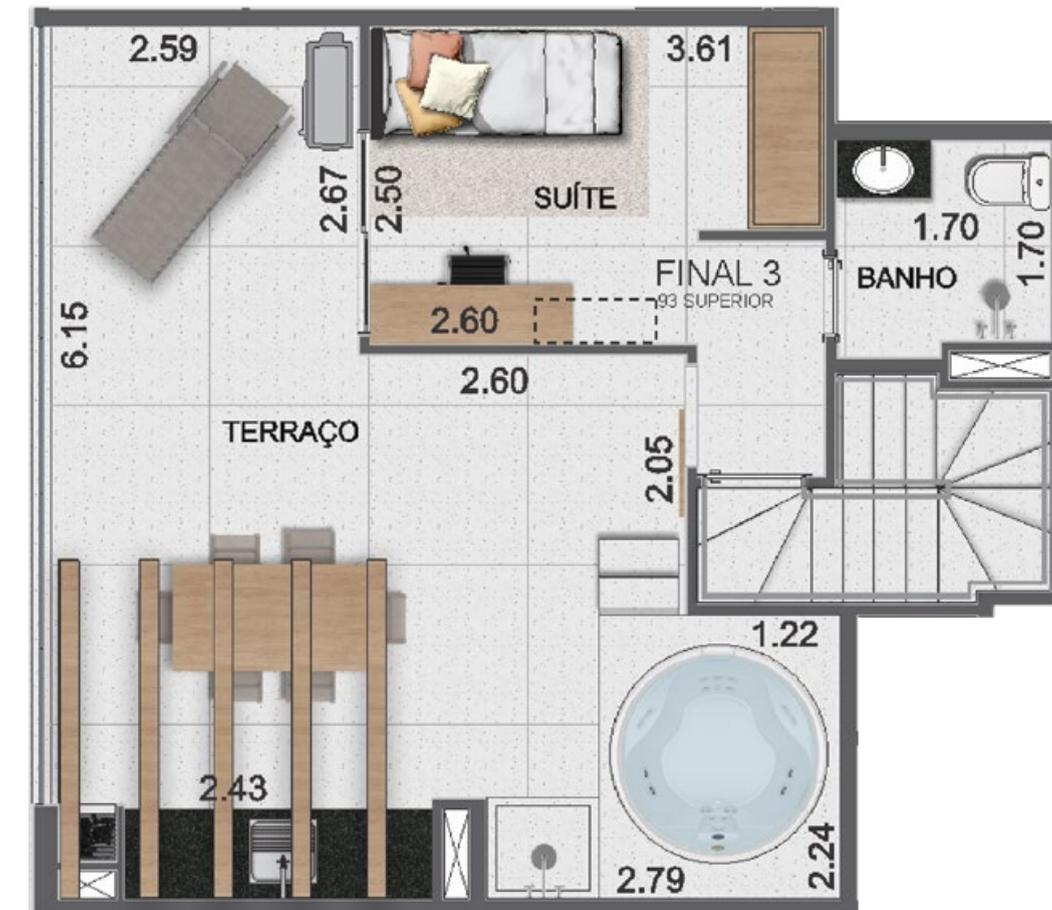
107,70m²

1 SUÍTE +
1 DORM. + 1
BANHEIRO +
SPA PRIVATIVO
(2 VAGAS)



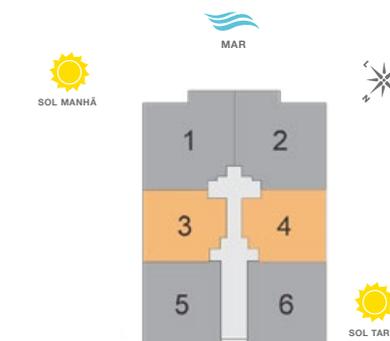
PLANTA DUPLEX - TORRE A

10º andar - PAVIMENTO SUPERIOR - Finais 3 e 4



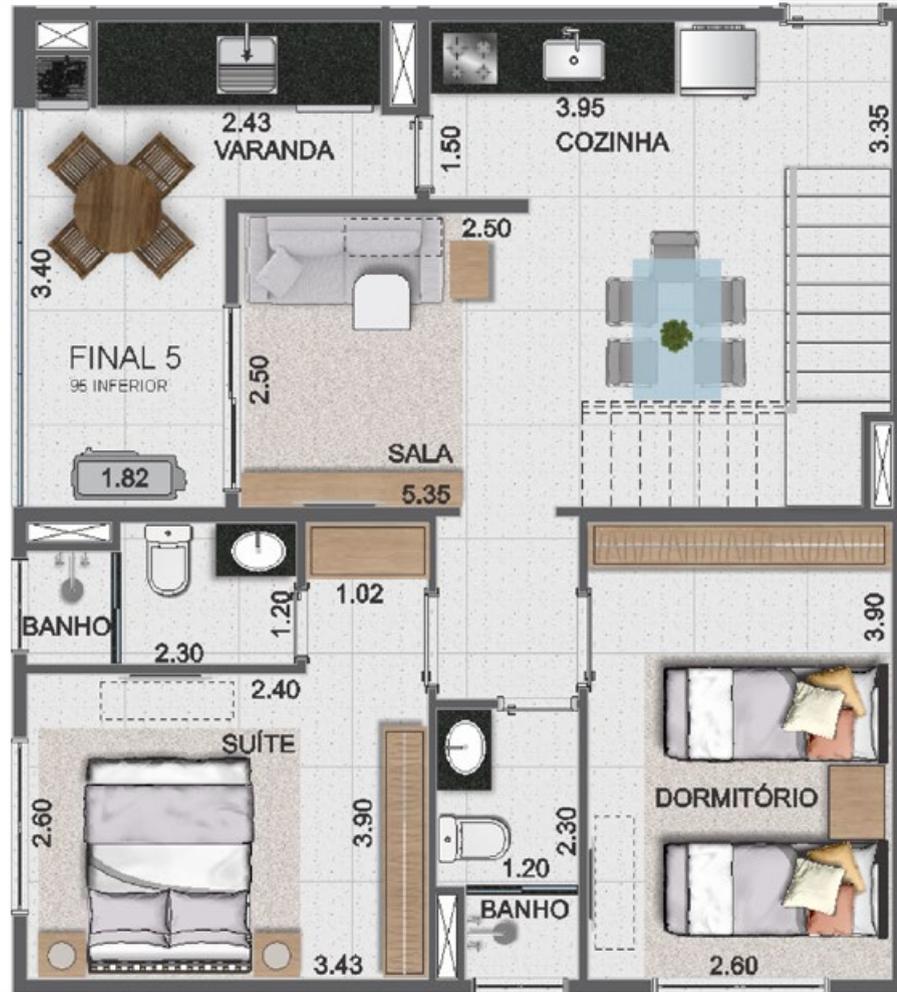
107,70m²

1 SUÍTE +
1 DORM. + 1
BANHEIRO +
SPA PRIVATIVO
(2 VAGAS)



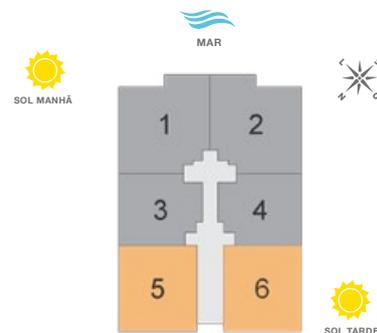
PLANTA DUPLEX - TORRE A

9º andar - PAVIMENTO INFERIOR - Finais 5 e 6



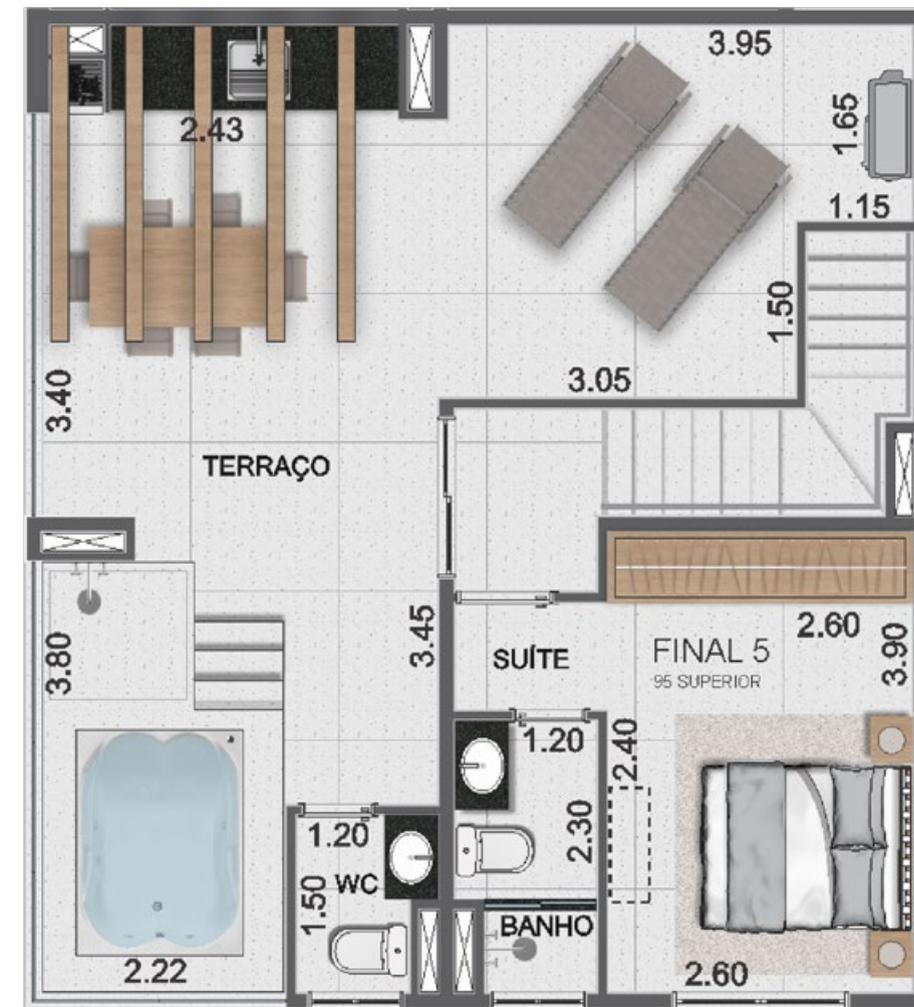
130,34m²

- 2 SUÍTES +
- 1 DORM. + 1 BANHEIRO
- + 1 LAVABO
- + SPA PRIVATIVO
- (2 VAGAS)



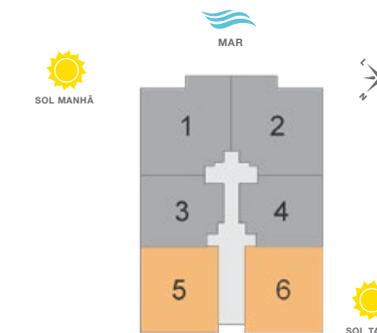
PLANTA DUPLEX - TORRE A

10º andar - PAVIMENTO SUPERIOR - Finais 5 e 6



130,34m²

- 2 SUÍTES +
- 1 DORM. + 1 BANHEIRO
- + 1 LAVABO
- + SPA PRIVATIVO
- (2 VAGAS)



DIVERSAS OPÇÕES DE LAZER



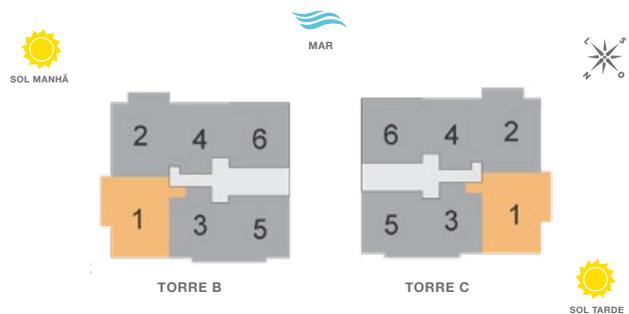
PLANTA DUPLEX - TORRES B e C

9º andar - PAVIMENTO INFERIOR - Final 1



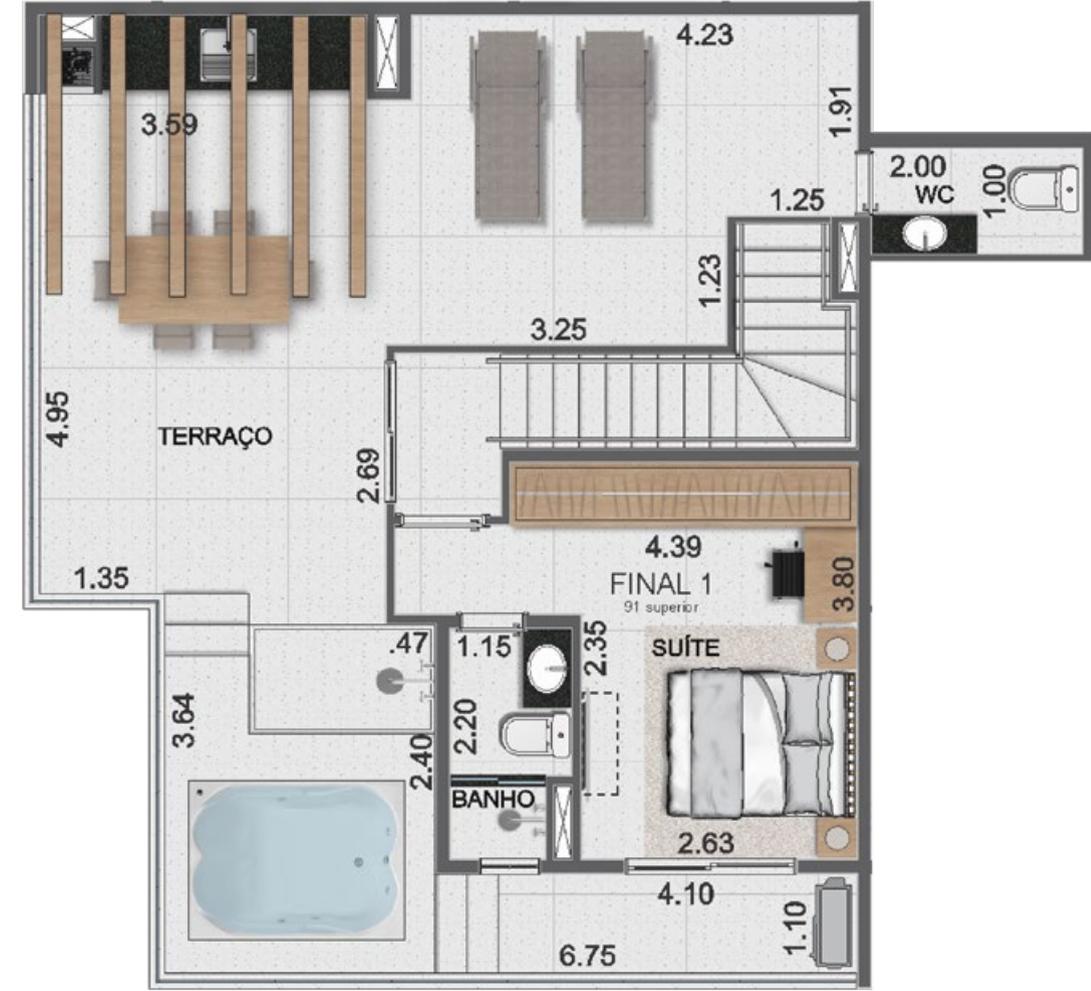
149,22m²

1 SUÍTE + 2
DORMS. + 1
BANHEIRO +
2 LAVABOS + SPA
PRIVATIVO
(2 VAGAS)



PLANTA DUPLEX - TORRES B e C

10º andar - PAVIMENTO SUPERIOR - Final 1



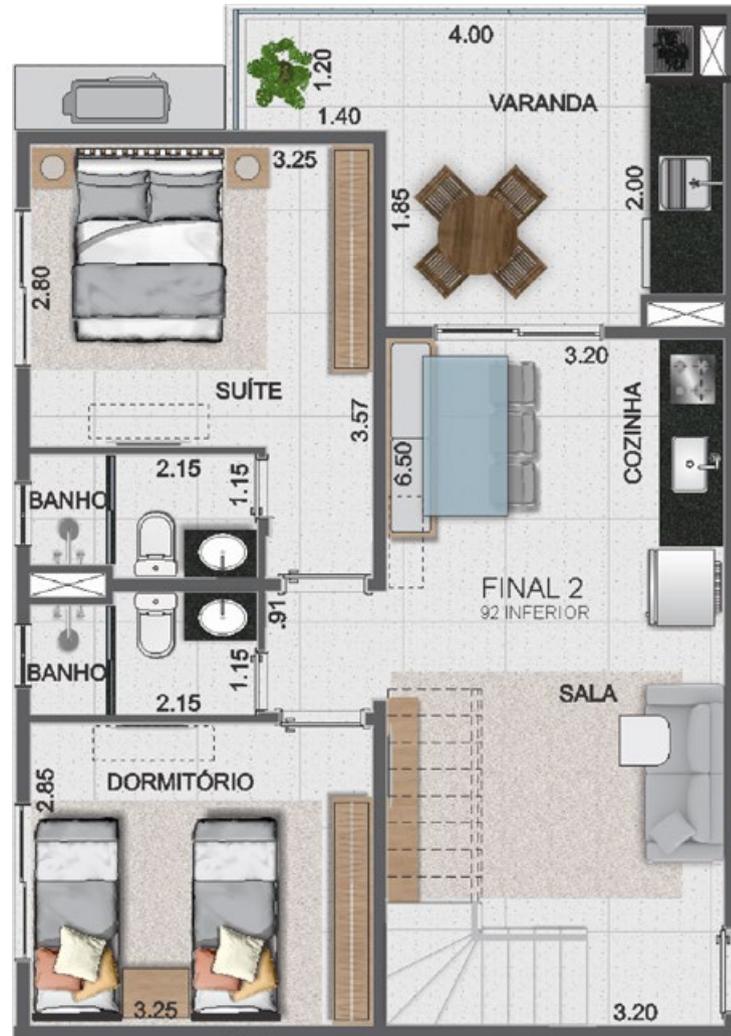
149,22m²

1 SUÍTE + 2
DORMS. + 1
BANHEIRO +
2 LAVABOS + SPA
PRIVATIVO
(2 VAGAS)



PLANTA DUPLEX - TORRES B e C

9º andar - PAVIMENTO INFERIOR - Final 2



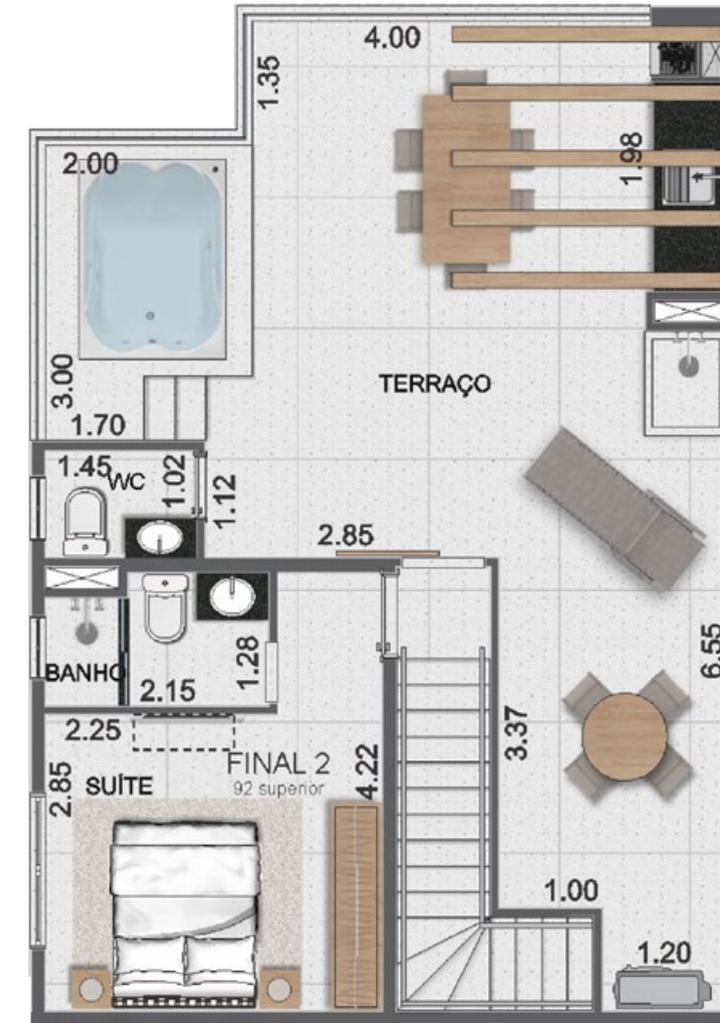
131,38m²

2 SUÍTES +
1 DORM. +1
BANHEIRO +
1 LAVABO + SPA
PRIVATIVO
(2 VAGAS)



PLANTA DUPLEX - TORRES B e C

10º andar - PAVIMENTO SUPERIOR - Final 2



131,38m²

2 SUÍTES +
1 DORM. +1
BANHEIRO +
1 LAVABO + SPA
PRIVATIVO
(2 VAGAS)



PROJETO ARROJADO E MODERNO

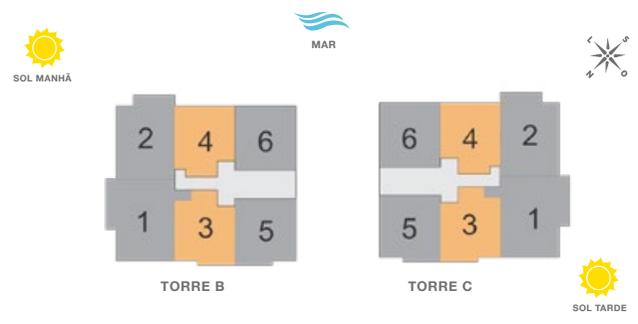


PLANTA DUPLEX - TORRES B e C

9º andar - PAVIMENTO INFERIOR - Finais 3 e 4

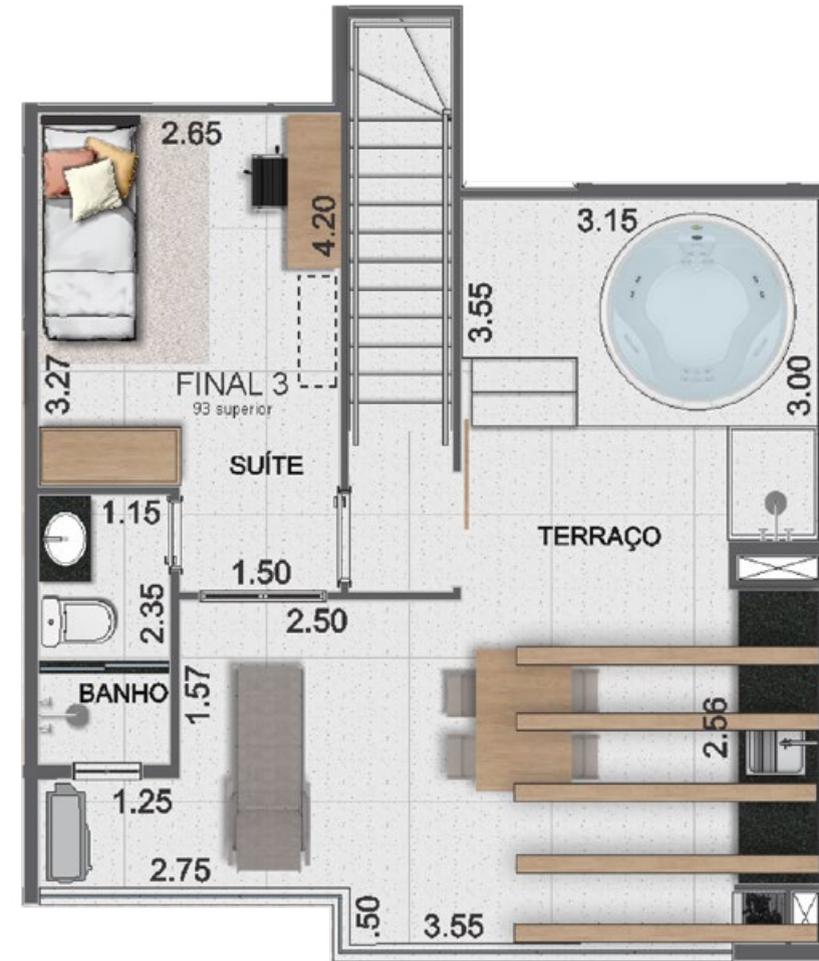


105,10m²
ou
108,72m²
2 SUÍTES +
SPA PRIVATIVO
(2 VAGAS)

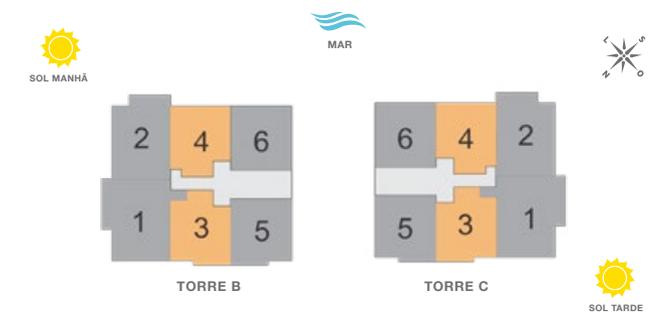


PLANTA DUPLEX - TORRES B e C

10º andar - PAVIMENTO SUPERIOR - Finais 3 e 4



105,10m²
ou
108,72m²
2 SUÍTES +
SPA PRIVATIVO
(2 VAGAS)

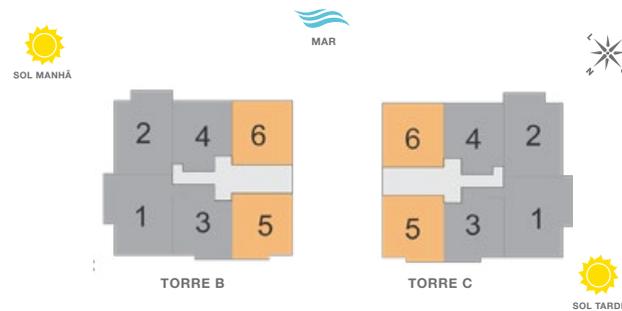
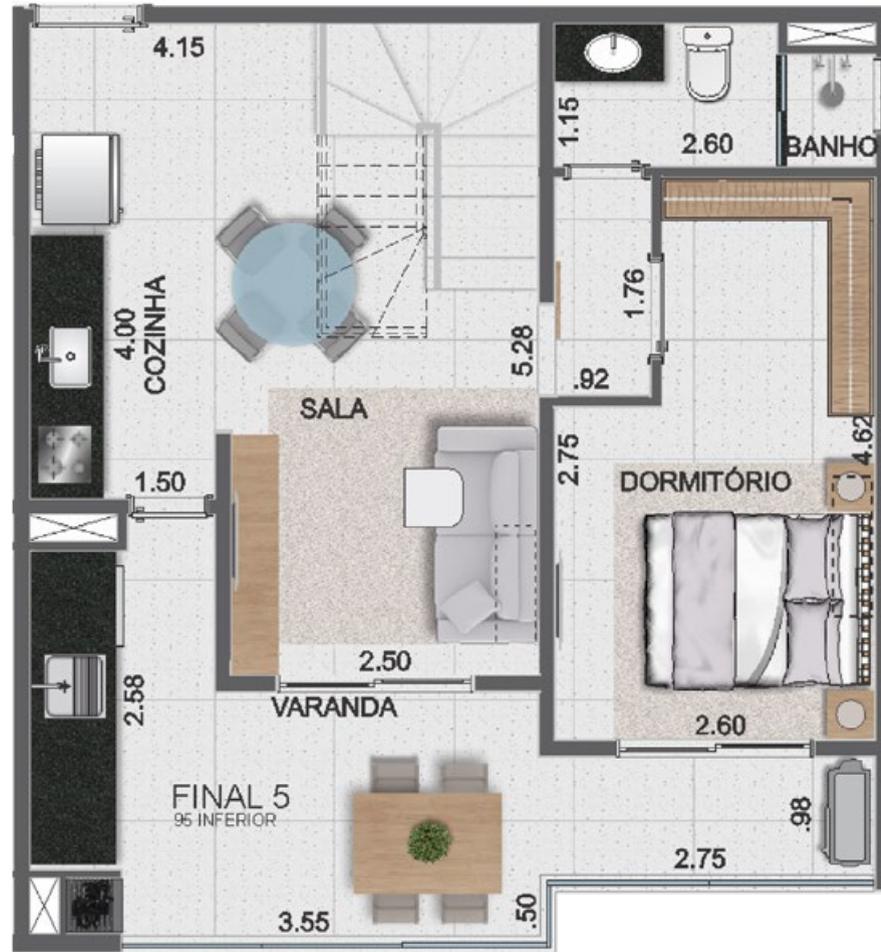


PLANTA DUPLEX - TORRES B e C

9º andar - PAVIMENTO INFERIOR - Finais 5 e 6

106,56m²
ou
107,34m²

1 SUÍTE + 1
DORM. +
1 BANHEIRO +
SPA PRIVATIVO
(2 VAGAS)

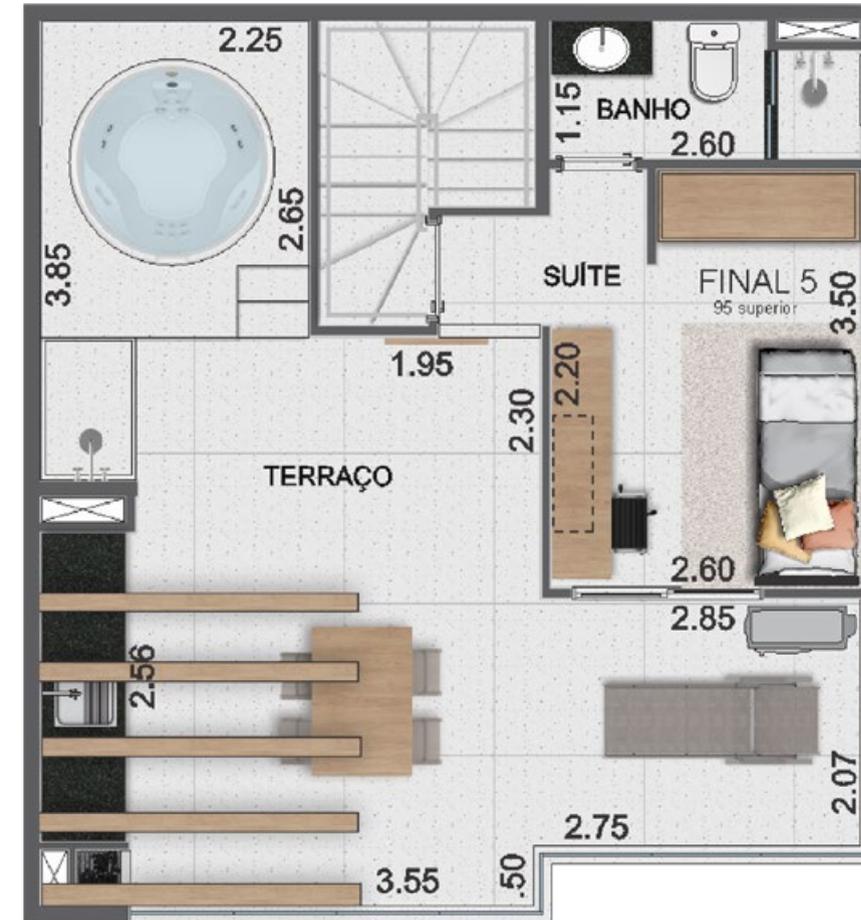


PLANTA DUPLEX - TORRES B e C

10º andar - PAVIMENTO SUPERIOR - Finais 5 e 6

106,56m²
ou
107,34m²

1 SUÍTE + 1
DORM. +
1 BANHEIRO +
SPA PRIVATIVO
(2 VAGAS)





DOG WASH



RAIA DE
10 METROS



MINI MARKET



BEAUTY CARE



SAUNA ÚMIDA
INTEGRADA COM
PISCINA



DECK SECO
E SOLARIUM

MUITO MAIS LAZER



2 ESPAÇOS GOURMET'S COM
CHURRASQUEIRAS E FORNO
DE PIZZA E SALÃO DE FESTAS



ACADEMIA COMPLETA
(AERÓBICO E MUSCULAÇÃO)



PLAYGROUND
AO AR LIVRE



SURF BOX



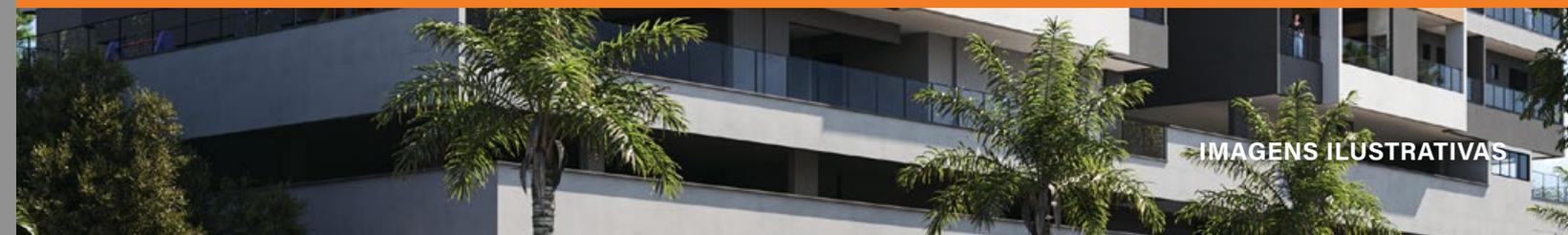
SALÃO DE JOGOS COM
BRINQUEDOTECA



BICICLETÁRIO



O PROJETO QUE VOCÊ
ESPERAVA



EMPREENDIMENTOS ALPHAMARE



16. ALPHA SKY
Tenório - Ubatuba



15. ALPHA SMART
Itaguá - Ubatuba



14. ALPHA VIEW
Sumaré - Caraguatatuba



13. ALPHA WAY
Itaguá - Ubatuba



12. ALPHA HAUS
Itaguá - Ubatuba



11. ALPHAMARE TONINHAS
Toninhas - Ubatuba



10. ALPHA PRIME
Tenório - Ubatuba



9. ALPHA EASY
Itaguá - Ubatuba



8. ALPHA ONE
Tenório - Ubatuba

EMPREENDIMENTOS ALPHAMARE



ENTREGUE

7. ALPHA SUMMER
Tenório - Ubatuba



ENTREGUE

6. ALPHA SQUARE
Itaguá - Ubatuba



ENTREGUE

5. ALPHA BEACH
Tenório - Ubatuba



ENTREGUE

4. ALPHA DUO
Tenório - Ubatuba



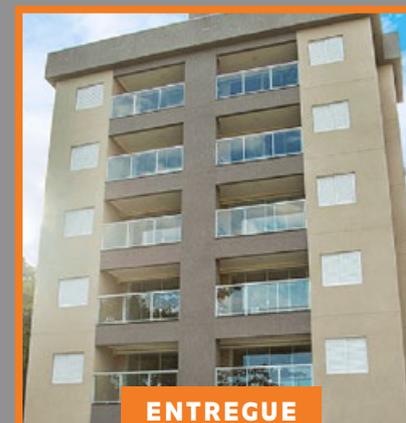
ENTREGUE

3. ALPHA CONCEPT
Tenório - Ubatuba



ENTREGUE

2. RES. AROEIRA
Centro - Ubatuba



ENTREGUE

1. RES. EMBAÚBA
Itaguá - Ubatuba

PRÉ-LANÇAMENTO

ALPHA

PARADISE

CARAGUATATUBA-SP

Alphamare 
CONSTRUTORA