



ALPHA SMART



ALPHA SMART

Todas as belezas naturais da cidade mais completa do Litoral Norte de São Paulo, de um jeito novo. A poucos passos da Praia Grande, Tenório e Orla do Itaguá está o Alpha Smart. O mais novo empreendimento Alphamare que vai te surpreender.

Entre e fique a vontade!

Rua Robillard de Marigny, 450 - Itaguá



CONFORTO E PRATICIDADE

Um condomínio com um terreno espaçoso em localização estratégica. São 1.847,72m² de área útil em uma rua larga e tranquila no bairro do Itaguá. Apartamentos pensados para você que quer investir em um imóvel com garantia de qualidade Alphamare.

O seu imóvel está no Alpha Smart!

UBATUBE-SE

Ubatuba está estrategicamente localizada no Vale do Paraíba, próxima à São Paulo, Rio de Janeiro e Sul de Minas Gerais. Um paraíso de águas claras e cristalinas, possui praias para todos os gostos e estilos, além de infraestrutura turística e náutica. São 100km de orla, águas esverdeadas cercadas de Mata Atlântica preservada, diversas ilhas e mais de 100 praias para explorar e vivenciar.

Ubatuba é para você!



PARA TODA A FAMÍLIA

São 3 opções de plantas com ambientes pensados para melhor otimização de espaços. Planta 1 com 42,50m², planta 2 com 47,41m² e planta 3 com 50,00m² todas com 1 suíte + 1 lavabo e varanda gourmet. Área de lazer com salão de jogos, piscina, churrasqueira e forno de pizza.

Diversão completa dentro de casa!

PERTO DE TUDO

Ubatuba está estrategicamente localizada no Vale do Paraíba, próxima à São Paulo, Rio de Janeiro e Sul de Minas Gerais.

Com fácil acesso por vias estruturadas, a cidade é uma das mais procuradas por quem quer estar próximo da capital financeira do estado, mas ainda ter um refúgio em meio à Mata Atlântica preservada.

Natureza viva e pura!



DISTÂNCIAS

Rio de Janeiro:
323 Km



São Paulo:
229 Km



Aeroporto
Guarulhos:
211 Km



Campos do
Jordão:
152 Km



São José dos
Campos:
140 Km



Taubaté:
99 Km

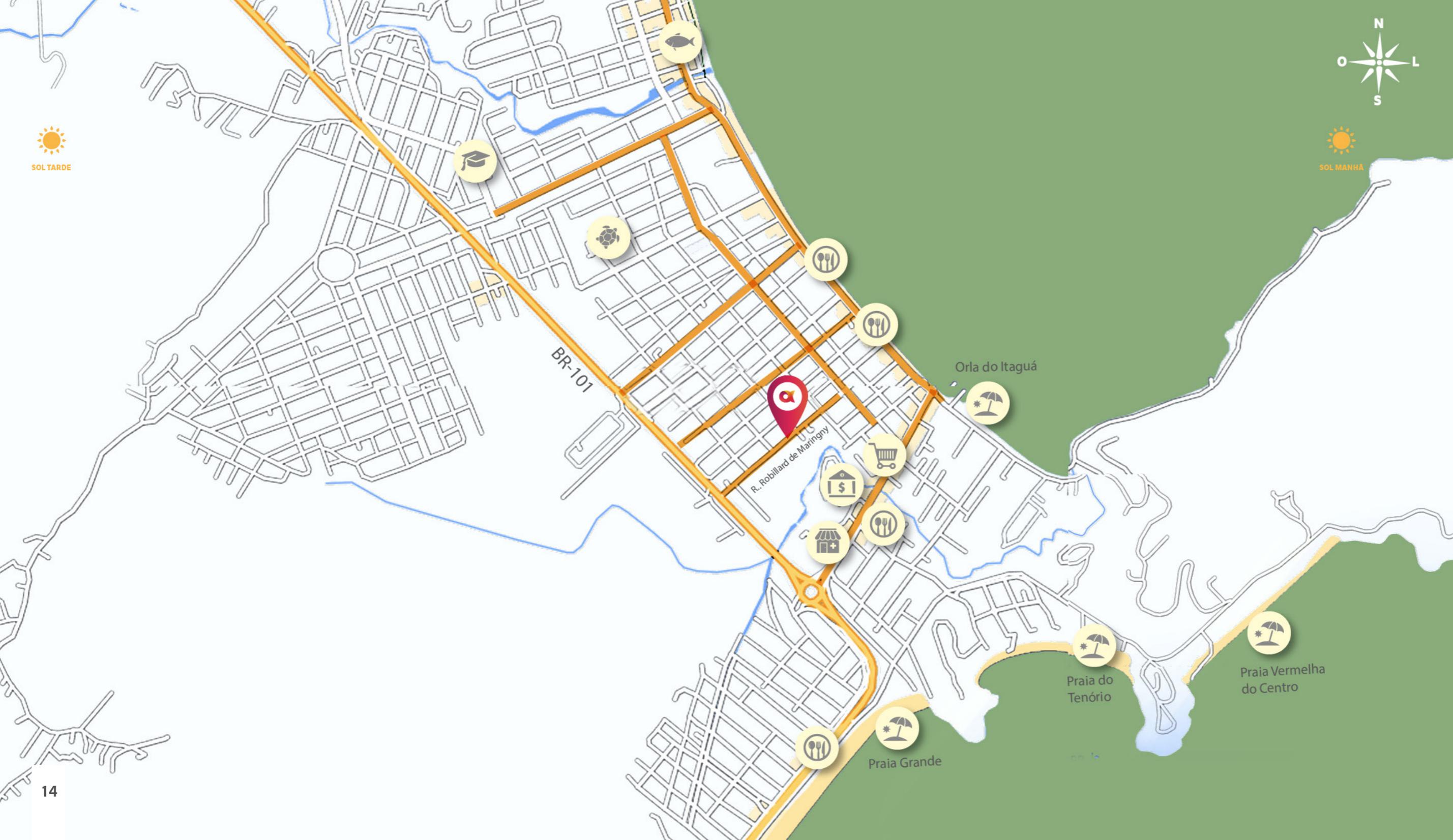


São Sebastião:
74 Km



Caraguatatuba:
49 Km





ITAGUÁ: O BAIRRO MAIS VALORIZADO DE UBATUBA

A poucos minutos da Praia do Tenório e da Praia Grande e menos de 3 minutos a pé da Orla do Itaguá, o Alpha Smart está perto de tudo e com fácil acesso a BR-101. Você pode ir caminhando para os principais pontos de comércio e serviços, como padarias, escolas e supermercados e ainda desfrutar de um visual único.

PLANTAS COM

42,50m²

47,41m²

50,00m²





IMPLANTAÇÃO TIPO - BLOCOS A | B



R. Tristão de Athayde

R. Galeão Coutinho



R. Robillard de Marigny



IMPLANTAÇÃO COBERTURA - BLOCOS A | B



R. Tristão de Athayde

R. Galeão Coutinho

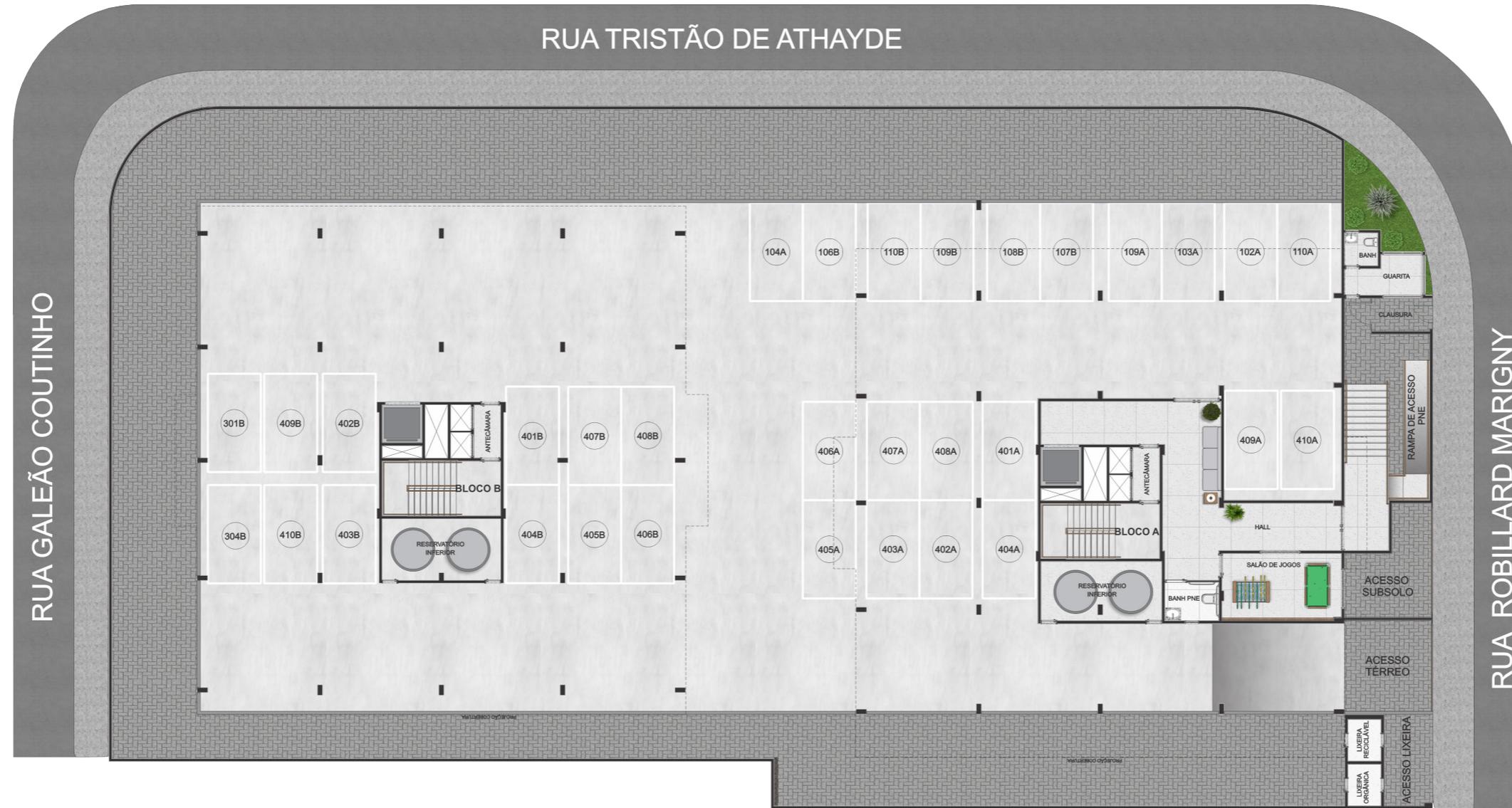


R. Robillard de Marigny





IMPLANTAÇÃO TÉRREO





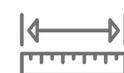
IMPLANTAÇÃO SUBSOLO





PLANTA 1° AO 4° ANDAR - BLOCO A
(APTOS FINAL 1,4,6 e 9)



 **50,00m²**

 **1 suíte**

 **1 lavabo**



PLANTA 1° AO 4° ANDAR - BLOCO B
(APTOS FINAL 1,4,6 e 9)



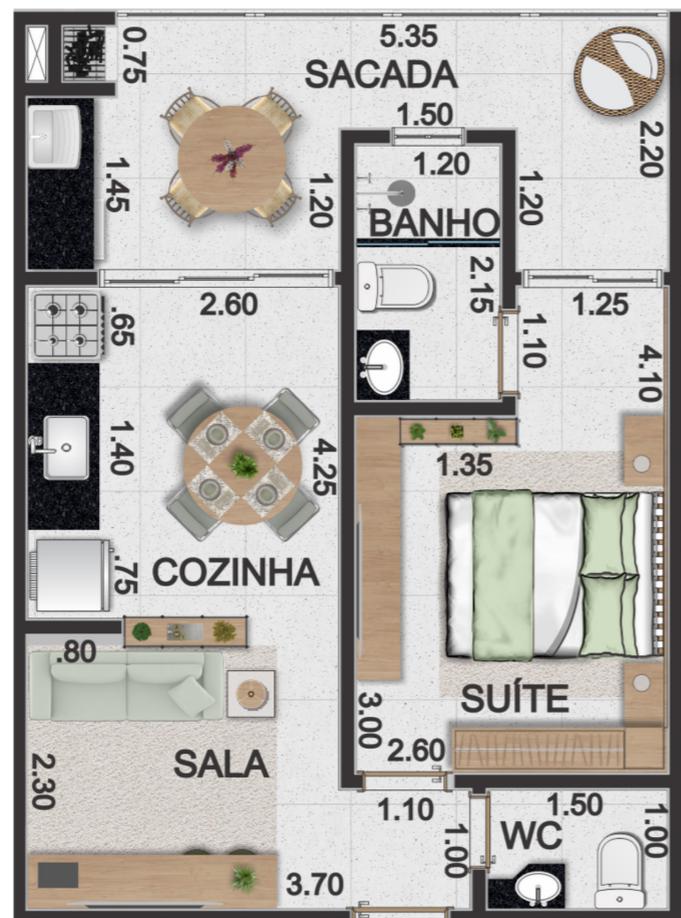
50,00m² 

1 suíte 

1 lavabo 



PLANTA 1° AO 4° ANDAR - BLOCO A
(APTOS FINAL 2,3,7 e 8)



 **42,50m²**

 **1 suíte**

 **1 lavabo**



PLANTA 1° AO 4° ANDAR - BLOCO B
(APTOS FINAL 2,3,7 e 8)



42,50m² 

1 suíte 

1 lavabo 



PLANTA 1° AO 4° ANDAR - BLOCO A
(APTOS FINAL 5 e 10)



 **47,41m²**

 **1 suíte**

 **1 lavabo**



PLANTA 1° AO 4° ANDAR - BLOCO B
(APTOS FINAL 5 e 10)



47,41m² 

1 suíte 

1 lavabo 



PLANTA 5º ANDAR - BLOCO A
(APTOS FINAL 1 e 4)



 **50,00m²**

 **1 suíte**

 **1 lavabo**



PLANTA 5º ANDAR - BLOCO B
(APTOS FINAL 1 e 4)



50,00m² 

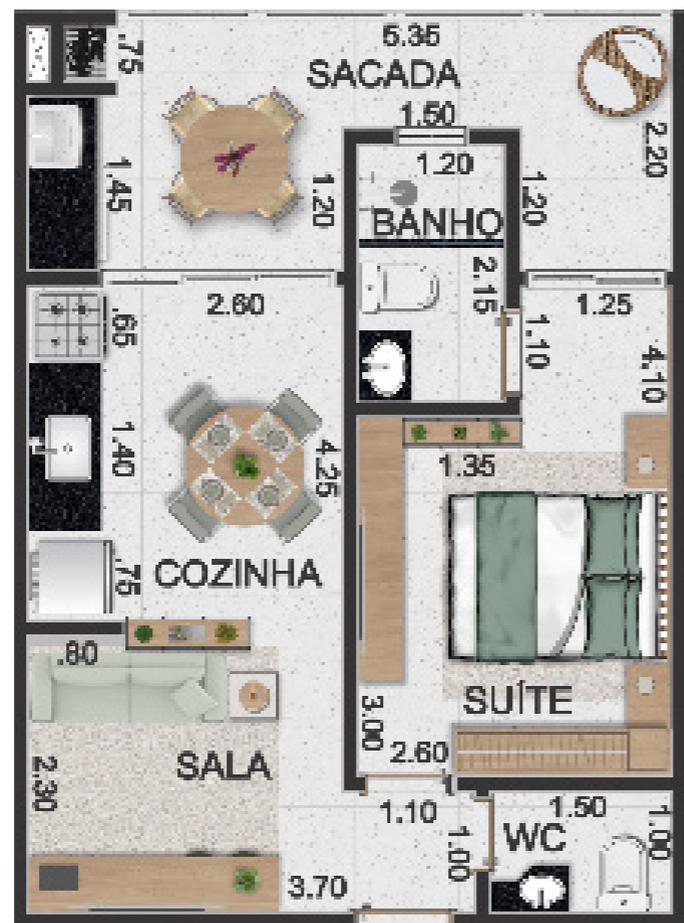
1 suíte 

1 lavabo 





PLANTA 5º ANDAR - BLOCO A
(APTOS FINAL 2 e 3)



 **42,50m²**

 **1 suíte**

 **1 lavabo**



PLANTA 5º ANDAR - BLOCO B
(APTOS FINAL 2 e 3)



 **42,50m²**

 **1 suíte**

 **1 lavabo**





PLACAR SINUCA

JORGE	RAPHAEL
☐☐	☐☐

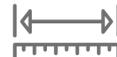


PLACAR TOTO

FELIPE - 2
JOÃO - 1
MARCOS - 3
CRAIGUE - 1

PLANTA 5º ANDAR - BLOCO A
(APTOS FINAL 5)



 **47,41m²**

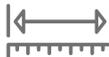
 **1 suíte**

 **1 lavabo**



PLANTA 5º ANDAR - BLOCO B
(APTOS FINAL 5)



47,41m² 

1 suíte 

1 lavabo 



TUDO QUE VOCÊ SEMPRE SONHOU EM UM SÓ LUGAR!

A POUCOS
PASSOS DO MAR



VARANDA
GOURMET EM
TODAS AS UNIDADES



PLANTAS
COM AMBIENTES
INTEGRADOS



PISCINA NA
COBERTURA



PERTO DAS
MELHORES
PRAIAS



SALA DE
JOGOS



FÁCIL ACESSO
A PRODUTOS
E SERVIÇOS



FECHADURA
ELETRÔNICA



CHURRASQUEIRA
E FORNO DE PIZZA
NA ÁREA COMUM



VAGA PARA
CARRO



VOCÊ MERECE SER
SMART

EMPREENDIMENTOS

ALPHAMARE

alpha
VIEW



14. Alpha View

ALPHA WAY



13. Alpha Way

ALPHA HAUS



12. Alpha Haus

ALPHAMARE
TONINHAS



11. Alphamare Toninhas

ALPHA
PRIME
residencial



10. Alpha Prime

ALPHA
easy
RESIDENCIAL



9. Alpha Easy

EMPREENDIMIENTOS

ALPHAMARE



8. Alpha One



7. Alpha Summer



6. Alpha Square



5. Alpha Beach



4. Alpha Duo



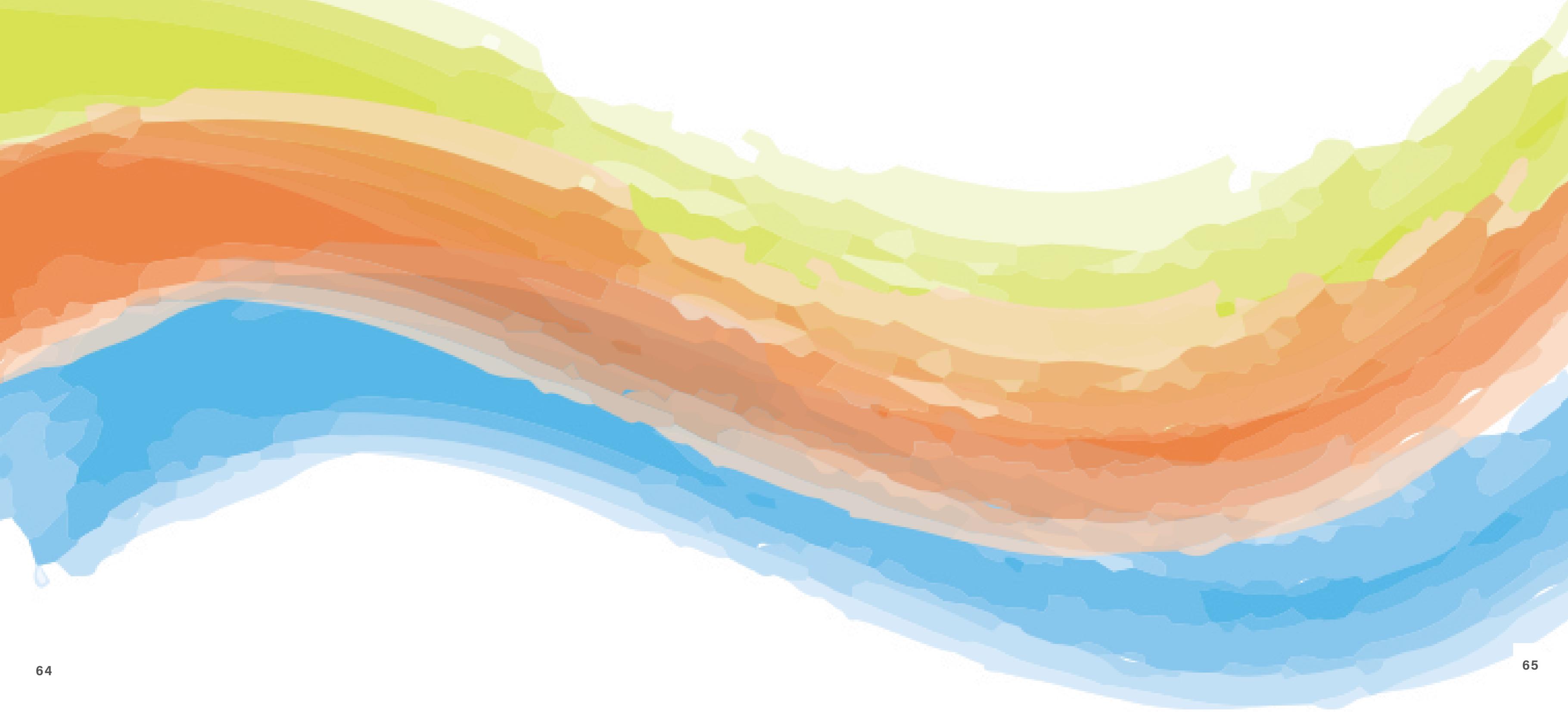
3. Alpha Concept



2. Res. Aroeira



1. Res. Embaúba





12 3833 2957