

ALPHA WAY

Alphamare 
CONSTRUTORA



A SUA HORA DE VIVER
PERTO DA NATUREZA

PORQUE ESCOLHER UBATUBA

Uma das cidades mais encantadoras do Litoral Norte de São Paulo, com mais de 100km de orla, praias de águas esverdeadas cercadas de Mata Atlântica preservada, diversas ilhas e mais de 100 praias para explorar e vivenciar.

Estrategicamente localizada no Vale do Paraíba, próxima à São Paulo, Rio de Janeiro e Sul de Minas Gerais. Ubatuba está a apenas 230km da capital paulista e ao norte faz divisa com Paraty, cidade histórica rica em diversidade cultural e história.

Ubatuba é o paraíso de águas claras e cristalinas, conhecida como a capital do Surfe, possui praias para todos os gostos e estilos, além de infraestrutura turística com diversas opções de restaurantes, bares e eventos tradicionais caiçaras.

Distância
Rio de Janeiro:
323 Km



Distância
Aeroporto
Guarulhos:
211 Km



Distância
São José dos
Campos:
140 Km



Distância
Ilhabela:
80,2 Km



Distância
São Sebastião:
74 Km



Distância
São Paulo:
229 Km



Distância
Campos do
Jordão:
152 Km



Distância
Taubaté:
99 Km



Distância
Paraty:
77Km

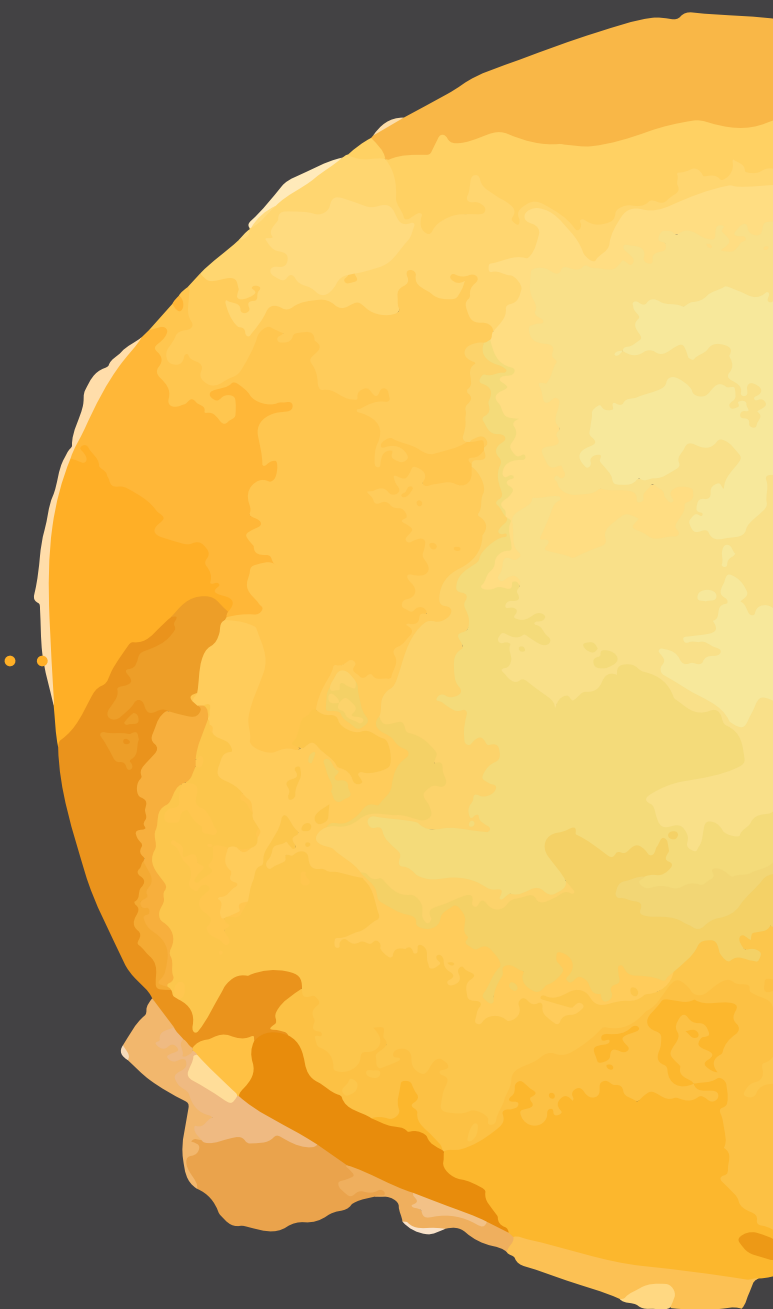


Distância
Caraguatatuba:
49 Km



Se você procurar uma região com natureza preservada, acesso fácil à capital econômica do estado, proximidade às belas paisagens do estado do Rio de Janeiro, Ubatuba é para você!

A cidade, além de estar muito bem localizada, possui lindas praias para todos os gostos e acesso fácil à ilhas da região. Há praias para famílias, para a prática de surfe, com infraestrutura de quiosques e também aqueles paraísos intocados, para quem gosta de sossego e tranquilidade à beira mar.







O ITAGUÁ

No coração da cidade fica o bairro mais charmoso à beira mar: O Itaguá.

Com sua orla arborizada e um calçadão contínuo com ciclovia, é o lugar perfeito para caminhada ou passeio de bicicleta ao final da tarde, para curtir o visual da Baía do Itaguá, com suas águas calmas e esverdeadas.

Além de ser uma localização privilegiada, o Itaguá é onde tudo acontece: natureza e gastronomia vivem em harmonia para proporcionar o melhor da vida noturna da cidade. As principais atrações do bairro são o famoso Aquário de Ubatuba, o Projeto Tamar, restaurantes, bares, sorveterias, e pequenos shoppings, além da charmosa Rua Guarani, o principal centro de entretenimento de Ubatuba. Além dos diversos Quiosques espalhados por toda a extensão da orla, com variadas opções de pratos e drinks.

O principal centro do compras da cidade fica a apenas 5 minutos do itaguá, onde você encontra supermercados, bancos, feiras, academias, consultórios médicos e o famoso Mercado de Peixes local, onde é possível encontrar diversas opções de peixes e frutos do mar frescos.

A região também é privilegiada pelo fácil acesso às praias da região Sul como a Praia Grande, Santa Rita e Toninhas e também para as praias do Norte como Itamambuca, Prumirim e Pinguaba. Porém, se você não quiser se preocupar em pegar estrada para chegar à praia, pode aproveitar para fazer uma caminhada ou pedalar até a Praia Vermelha do Centro ou Tenório.

O Itaguá é o seu lugar em Ubatuba!





QUALIDADE DE VIDA A BEIRA MAR

Ubatuba é o lugar ideal para quem quer ter qualidade de vida junto à natureza. Além de ser a Capital do Surfe com praias de ondas perfeitas para a prática do esporte. Sua orla extensa e as mais de 100 praias propiciam o ambiente ideal para a prática de esportes aquáticos e terrestres. O ciclismo é um dos esportes praticados na cidade, com percursos de visuais de tirar o fôlego entre montanhas, mata e mar. Para quem prefere estar entre as águas, as Marinas da cidade permitem passeio às ilhas paradisíacas perfeitas para mergulho e esportes náuticos.

A Orla do Itaguá é o lugar ideal para a prática de caminhadas tranquilas ou corridas à beira mar, perfeito para recarregar as energias e sentir a brisa do mar.

ALPHAWAY

SEU ESTILO DE VIDA AGORA É ALPHA

A Alphamare é mais que uma construtora, é um estilo de vida. Todos os empreendimentos são pensados para facilitar a sua vida, sem abrir mão de estilo e contemporaneidade. O Alpha Way é sua chance de morar ou investir em uma das cidades mais completas do Litoral Norte de São Paulo.

Há apenas 3 minutos a pé da principal Orla da cidade no Itaguá, em uma rua calma, ampla e repleta de verde, você pode viver com conforto e segurança em apartamentos de 73,91m² com 2 suítes + lavabo, lazer e comodidades pensadas para sua família.

O Alpha Way foi pensado para você que procura comodidade e localização, sem abrir mão de conforto. Um empreendimento exclusivo com estrutura de lazer com piscina com solarium, churrasqueira, espaço gourmet com churrasqueira e forno de pizza e garantia de qualidade Alphamare.



LOCALIZAÇÃO

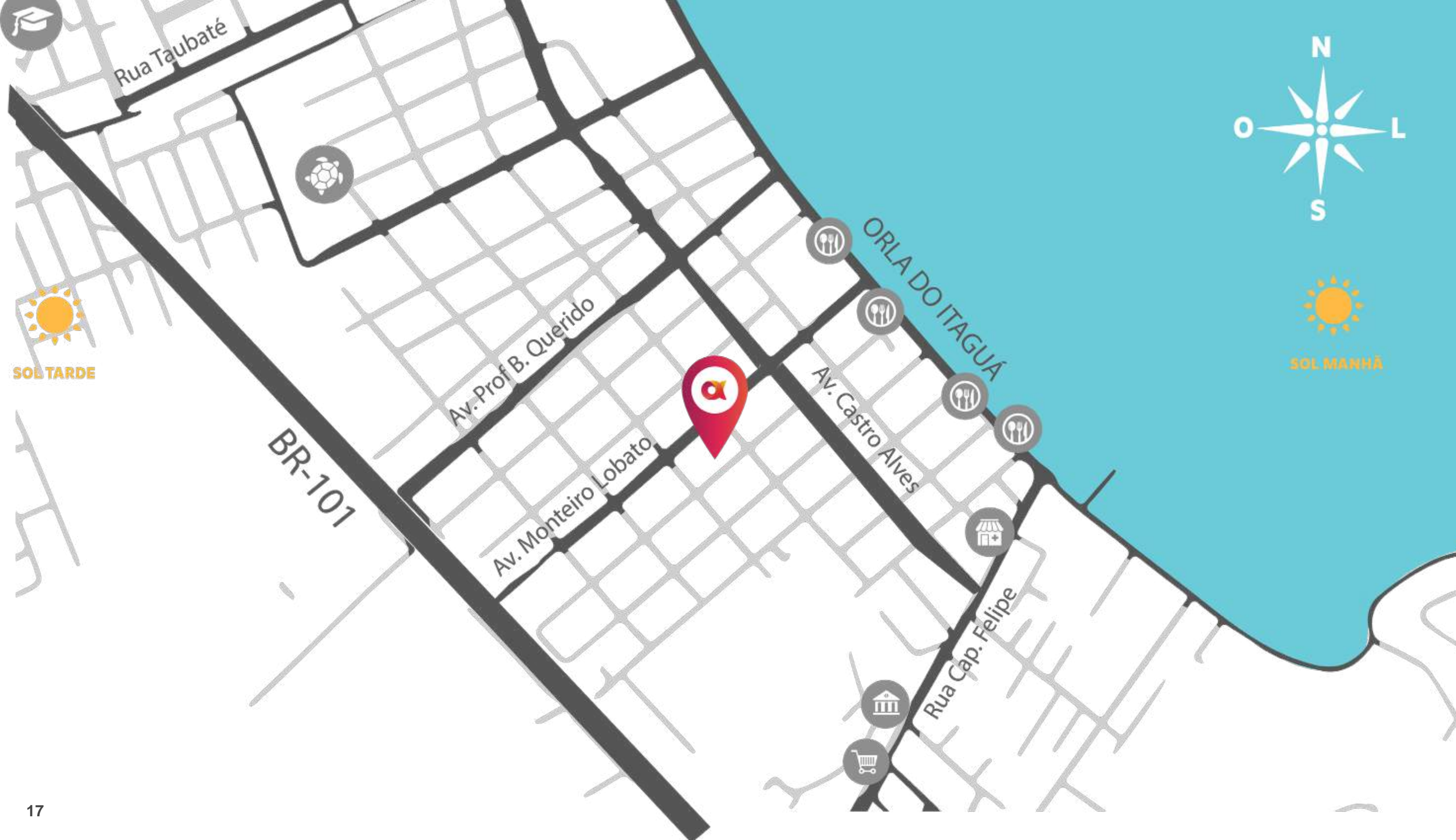
O empreendimento Alpha Way está no coração do Itaguá, perto da Orla e das praias mais famosas da cidade: Praia Grande e Tenório. Um dos bairros que mais cresce, o Itaguá une segurança, tranquilidade e comodidade!

Em menos de 3 minutos a pé você está na beira-mar, com todas as opções de bares, restaurantes e pontos turísticos, como o Projeto Tamar.

A BR-101 também está a poucos minutos, facilitando acesso às principais rodovias que levam às cidades da região, como a Oswaldo Cruz.

Seu próximo investimento está aqui!

Av. Monteiro Lobato, 377 - Itaguá



DIFERENCIAIS

Morar no Itaguá é estar perto do que há de melhor de serviços e infraestrutura da cidade. Com o Alpha Way, você tem comodidade também dentro da sua casa, principalmente se você busca momentos de lazer com a família e amigos sem precisar se preocupar em sair de casa.

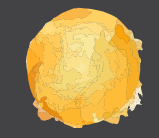
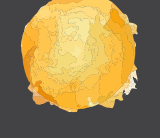
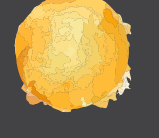
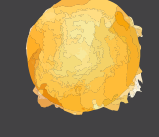
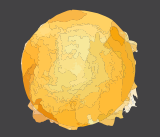
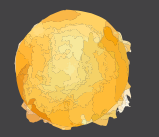
Espaços integrados de lazer com design exclusivo, unidos à qualidade e segurança.

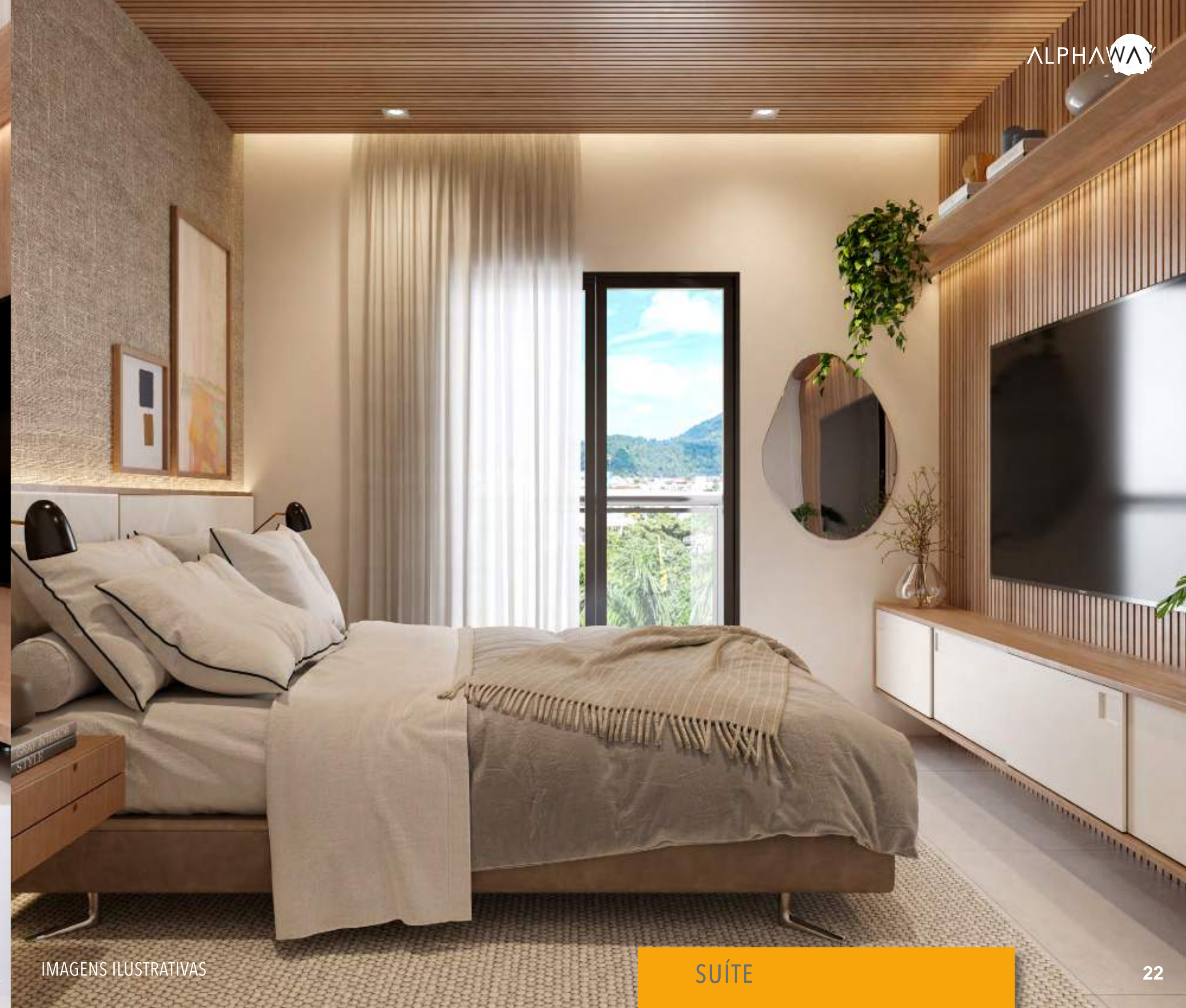


IMAGENS ILUSTRATIVAS



IMAGENS ILUSTRATIVAS

-  PISCINA COM SOLARIUM NA COBERTURA
-  CHURRASQUEIRA E FORNO DE PIZZA NA ÁREA COMUM
-  APENAS 3 MINUTOS A PÉ DA ORLA
-  VARANDA GOURMET EM TODAS AS UNIDADES
-  RUA TRANQUILA E ARBORIZADA
-  1 e 2 VAGAS NA GARAGEM

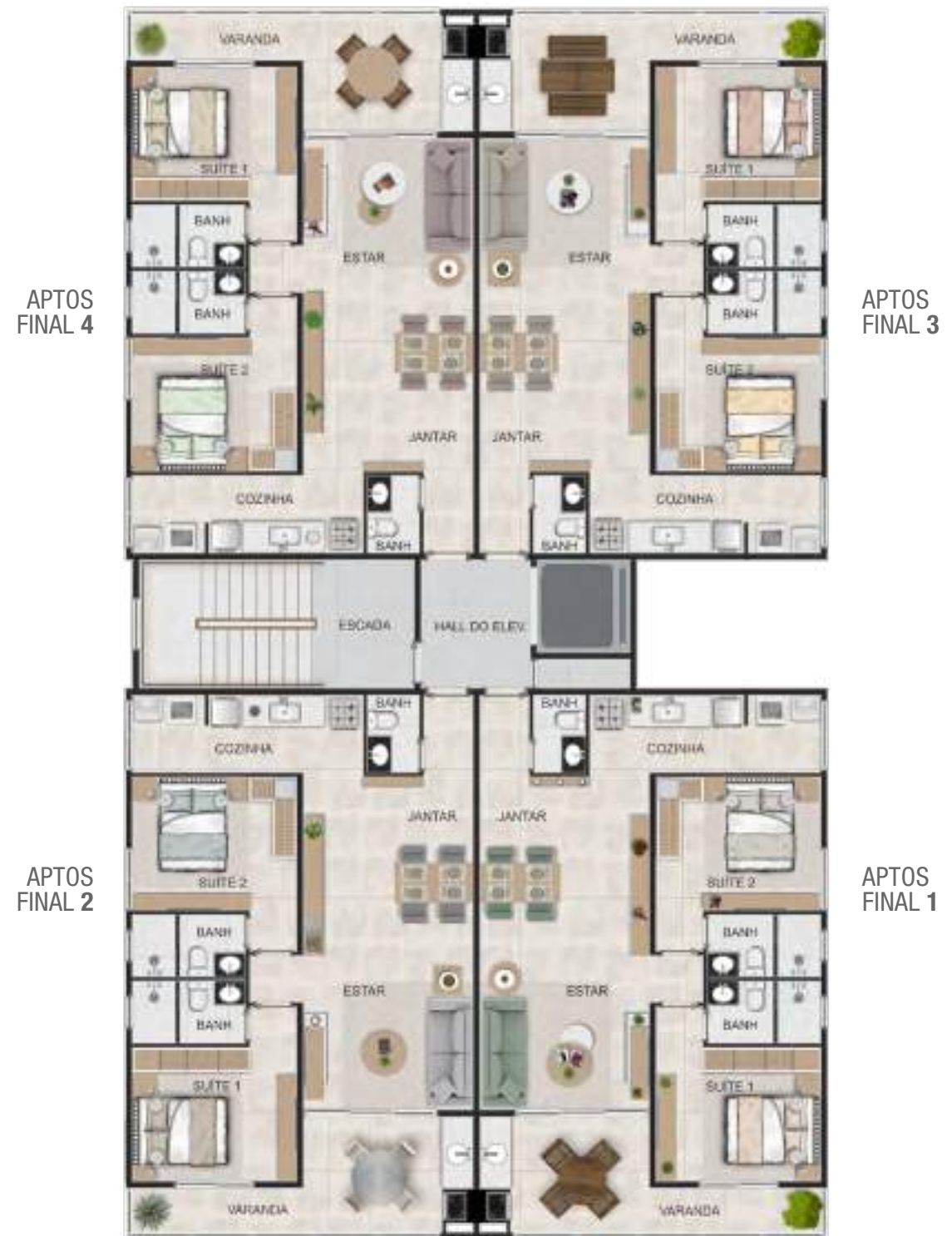




VARANDA



COZINHA



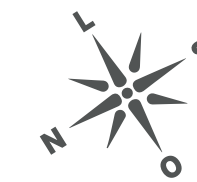
Av. Monteiro Lobato, 377

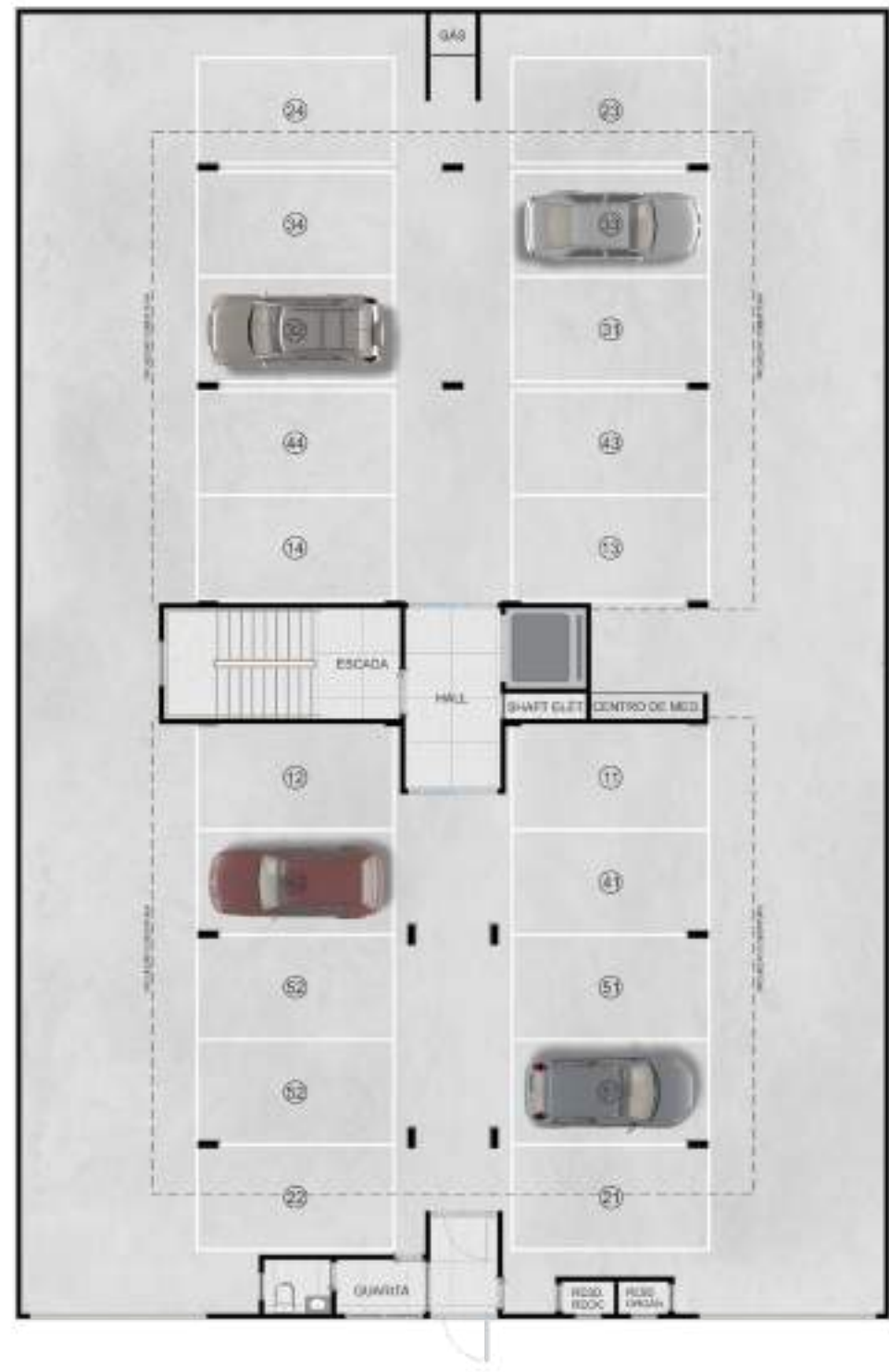


PLANTA COBERTURA (5º ANDAR) - 73,91m²

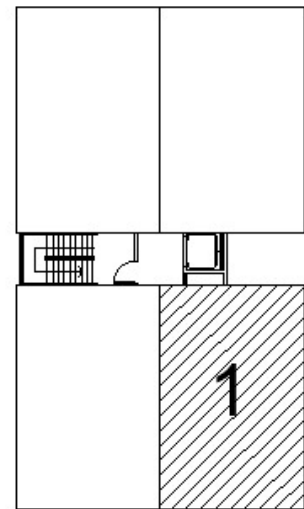


Av. Monteiro Lobato, 377

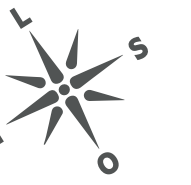




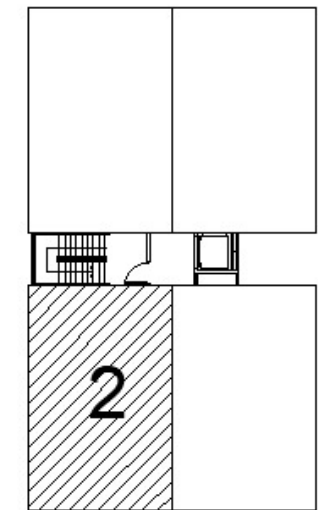
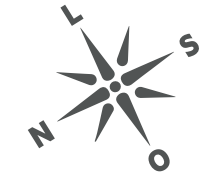
Av. Monteiro Lobato, 377



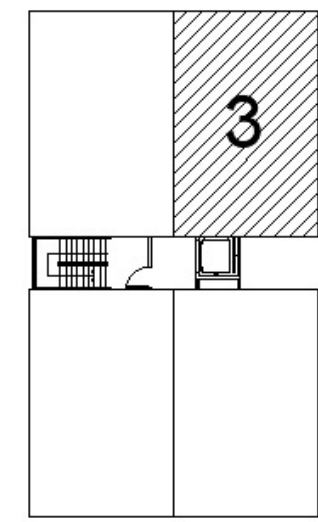
PLANTA 1º AO 4º ANDAR - APTOS FINAL 1 - 73,91M²



Av. Monteiro Lobato, 377



Av. Monteiro Lobato, 377



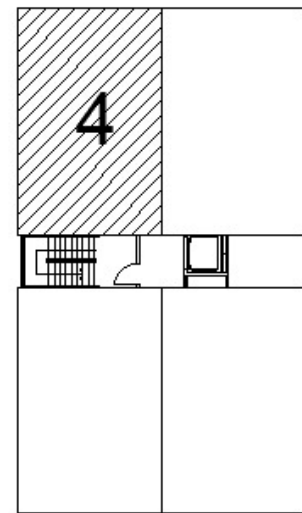
Av. Monteiro Lobato, 377



Av. Monteiro Lobato, 377



PLANTA 1º AO 4º ANDAR - APTOS FINAL 4 - 73,91M²





CONHEÇA NOSSOS EMPREENDIMENTOS

ALPHA HAUS



ALPHAMARE TONINHAS



ALPHA PRIME



ALPHA EASY



ALPHA ONE



ALPHA SUMMER



CONHEÇA NOSSOS EMPREENDIMENTOS

ALPHA SQUARE



ALPHA BEACH



ALPHA DUO



ALPHA CONCEPT



RESIDENCIAL AROEIRA



RESIDENCIAL EMBAÚBA





Alphamare 
CONSTRUTORA